

URBANISTIČKI PROJEKAT

urbanističko-arhitektonske razrade lokacije
KP broj 483 KO Vladičin Han
za potrebe izgradnje objekta

Niš, jul 2020. godine
Teking d.o.o.



SADRŽAJ

1. OPŠTI DEO

- 1.1 Povod i cilj izrade urbanističkog projekta
- 1.2 Pravni osnov
- 1.3 Planski osnov
- 1.4 Granica i obuhvat urbanističkog projekta
- 1.5 Podaci o lokaciji – postojeće stanje
- 1.6 Uslovljenosti iz Plana generalne regulacije

2. PRAVILA GRAĐENJA

- 2.1 Namena i način korišćenja zemljišta
- 2.2 Urbanistički parametri
- 2.3 Tehnički opis objekta

3. PRAVILA UREĐENJA

- 3.1 Saobraćajno rešenje
- 3.2 Regulacija i nivelacija
- 3.3 Uređenje zelenih i slobodnih površina
- 3.4 Zaštita i unapređenje životne sredine
- 3.5 Mere energetske efikasnosti izgradnje
- 3.6 Zaštita kulturnih dobara

4. USLOVI ZA INFRASTRUKTURNU MREŽU

- 4.1 Saobraćajnica
- 4.2 Vodovod i kanalizacija
- 4.3 Elektroenergetska mreža
- 4.4 Telekomunikaciona mreža

5. SPROVOĐENJE

- 5.1 Smernice za sprovođenje

6. GRAFIČKI PRILOZI

- 01 Katastarako-topografski plan sa granicom UP-a
- 02 Planirana namena površina
- 03 Regulaciono i nivelaciono rešenje
- 04 Parterno uređenje i sinhron plan
- 05 Idejno arhitektonsko rešenje objekta

7. DOKUMENTACIJA

- Informacija o lokaciji, broj 350-52/20-03 od 05.06.2020.godine;
- Katastarsko-topografski plan, izrađen od strane Agencije za geodetske aktivnosti "Geotehnika" Niš overen 10.07.2020.godine;
- Uslovi za projektovanje i priključenje izdati od strane Javnog Preduzeća za komunalno uređenje, Vladičin Han, ul. Vladike Pajsija b.b. broj 891 od 23.06.2020.godine;
- EPS Distribucija , Uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade za građevinsku parcelu (parcela broj 483 KO Vladičin Han), broj 8T.1.1.0-D-07.06-154170-20, Vranje od 17.06.2020.godine;
- Uslovi-podaci izdati od strane Javnog Preduzeća za vodosnabdevanje i kanalizaciju "Vodovod", broj 1391 od 09.06.2020.godine;
- Tehnički uslovi , Infrastruktura železnice Srbije a.d., Nemanjina 6, 11000 Beograd, broj 2/2020-1460;
- Preduzeće za telekomunikacije a.d. "Telekom Srbija", Direkcija za tehniku, Sektor za fiksnu pristupnu mrežu, Niš, Voždova 11A broj A334-1686660/4-2020;
- Rešenje o registraciji preduzeća;
- Licenca odgovornog urbaniste;
- Izjava odgovornog urbaniste .

NARUČILAC:

Goran Ristić

ul. Jovan Jovanović Zmaj br.27

17510 Vladičin Han

OBRADIVAČ:

Teking d.o.o.

Ogranak: ***Teking architecture***

ul. Vožda Karađorđa broj 39

18000 Niš

ODGOVORNI
URBANISTA:

Aleksandar Keković, d.i.a.

(licenca broj 200 1196 10)

SARADNIK:

Miljana Ignjatović, d.i.a.

Slaviša Kondić, d.i.a.

Marija Marinković, m.i.a.

ODGOVORNI
PROJEKTANT
IDEJNO REŠENJE:

Milan Tanić , d.i.a.

1. OPŠTI DEO

1.1 POVOD I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Prema članu 60. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, broj 72/09,81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13,98/13-odluka US,132/14, 145/14, 83/2018,31/19,37/19 i 9/2020), *„Urbanistički projekat se izrađuje kada je to predviđeno planskim dokumentom ili na zahtev investitora, za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina javne namene i urbanističko-arhitektonske razrade lokacija”.*

Predmetni urbanistički projekat se radi za potrebe i na zahtev investitora, Gorana Ristića, ul Jovan Jovanović Zmaj br.27, uz utvrđenu obavezu iz planskog dokumenta, koji za predmetnu lokaciju predviđa izradu urbanističkog projekta.

Cilj izrade urbanističkog projekta je urbanističko-arhitektonska razrada lokacije, i stvaranje zakonskih i planskih uslova za preciznije definisanje pravila uređenja i građenja na KP broj 483 KO Vadičin Han.

1.2 PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta čine:

- Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, broj 72/09,81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13,98/13-odluka US,132/14, 145/14, 83/2018,31/19,37/19 i 9/2020);
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, broj 32/2019);
- Informacija o lokaciji broj 350-52/20-03 od 05.06.2020.godine

1.3 PLANSKI OSNOV

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije čini:

- **Plan generalne regulacije naselja Vladičin Han** („Službeni glasnik Pčinjskog okruga“, broj 25/2007) ;
- **Izmena i dopuna plana generalne regulacije naselja Vladičin Han** („Službeni glasnik Grada Vranja“, broj 7/2014);
- **Izmena i dopuna planskih dokumenata: Izmene i dopune plana generalne regulacije naselja Vladičin Han i Plana generalne regulacije naselja Vladičin Han** („Službeni glasnik Grada Vranja“, broj 6/2019);

1.4 GRANICA I OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanističkim projektom je obuhvaćena cela katastarska parcela broj 483 KO Vladičin Han. Planira se izgradnja objekta spratnosti **Po+P+1 (podrum, prizemlje i sprat)**.

Ukupna površina prostora obuhvaćenog Urbanističkim projektom iznosi **10650 m²**.

Granica Urbanističkog projekta je prikazana na svim grafičkim priložima.

1.5 PODACI O LOKACIJI – POSTOJEĆE STANJE

Katastarska parcela broj broj 483 KO Vladičin Han, obuhvaćena ovim urbanističkim projektom, se nalaze na povoljnoj lokaciji, u centru naseljenog mesta Vladičin Han, između dva mosta. Sa istočne strane je naslonjena na reku (Južna Morava) a sa zapadne strane na prugu (Niš-Skoplje).

Takva povoljna lokacija je pružila mogućnost da se ova lokacija planski opredeli za komercijalni sadržaj, ugostiteljstvo i sl. Parcela je pravilna u delu predviđenom za lociranje novoprojektovanog objekta. Deo parcele je nepravilnog oblika (severni deo), koji se u narednom period planira za parcelaciju .

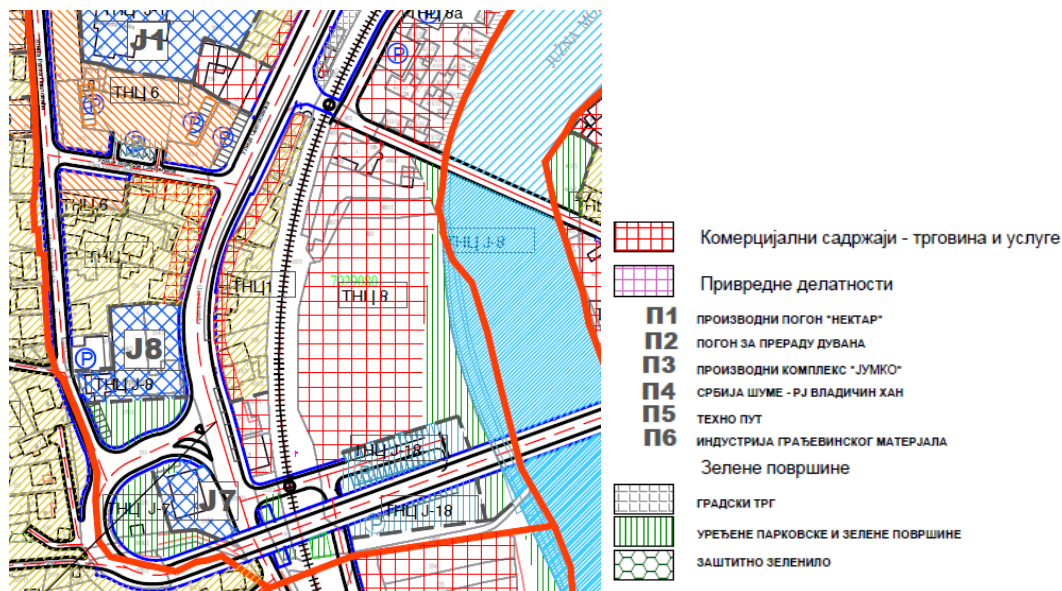
Na predmetnoj parceli, u delu planiranog novoprojektovanog objekta nema izgrađenih objekata (Slika 1). Postojeći objekti na KP 4851/1 i 4851/2 KO Vladičin Han, koji delom prelaze granicu parcele i zauzimaju deo KP 483 KO Vladičin Han se zadržavaju i nisu predmet ove razrade. Postupak parcelacije i odvajanja za javno zemljište kao i rešavanje zauzeća dela parcele, nisu predmet ovog urbanističkog projekta.



Slika 1 Fotografije sa terena

1.6 USLOVLJENOSTI IZ ZAKONA, PLANA I STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Izmenama i dopunama planskih dokumenata: Izmene i dopune plana generalne regulacije naselja Vladičin Han i Plana generalne regulacije naselja Vladičin Han („Službeni glasnik Grada Vranja“, broj 6/2019) je za katastarsku parcelu broj 483, KO Vadičin Han planirana namena: komercijalni sadržaji-trgovina i usluge (TNC-8), delom je pedviđena za javnu namenu –parking prostor i saobraćajnica sa južne strane (TNCJ-18) kao i deo za uređene parkovske i zelene površine (Slika 2).



Slika 2 Planirana namena površina(PGR)

Planski dokument nije definisao smernice za zelenilo kao površine javne namene, te se prikaz površina podeljenih po nameni prikazuju okvirno date (Tabela br. 1)

Broj KP	Ukupno	Комерцијални садржаји- TNC-8	Parking- TNCJ-18	Uređene parkovske i zelene površine
483 KO Vladičin Han	10650m ²	5934m ²	2681m ²	2035m ²

Tabela br.1 Prikaz namena na parceli 435 KO Vladičin Han

Planom su definisana pravila građenja za objekte koji imaju komercijalne sadržaje, trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i poslovanje. Pregled najbitnijih urbanističkih parametara dato u Tabeli 2.

URBANISTIČKI PARAMETRI definisani Planom generalne regulacije	
Zona	Zona 1 - Centar, TNC 8
Planirana namena	Komercijalni sadržaji, trgovina, ugostiteljstvo, usluge, poslovanje
Indeks izgrađenosti	1,0 (0,6 za parcele preko 1000m ²)
Visina objekta	P+1 (u skladu sa zonom u kojoj se nalazi)
Minimalna površina građevinske parcele	300m ²
Najmanja širina parcele	12m
Minimalni procenat ozelenjenih površina (bez parkinga)	20%
Ostali objekti na parceli	Na građevinskim parcelama uz poslovne i proizvodne objekte mogu se graditi pomoćni objekti, i to: garaže, ostave, portirnice i slično, koji mogu pojedinačno biti korisne površine do 30m ² , kao i nadstrešnice, tremovi i slično. Pomoćni objekti se ne obračunavaju u indekse, s tim da pod pomoćnim objektima ne može biti više od 10% površine parcele
Parkiranje	Prema ulici, -trgovina 1pm/50m ² -administracija i poslovanje 1pm/60m ² , neto etažne površine -ugostiteljski objekti 1pm na dva postavljena stola

Tabela br.2 Parametri definisani planom generalne regulacije

2. PRAVILA GRAĐENJA

2.1 NAČIN KORIŠĆENJA OBJEKTA U SKLADU SA PLANIRANOM NAMENOM

Planirana izgradnja objekta sa namenom kafe restoran, treba da ispuni sve kriterijume definisane Pravilnikom o uslovima i načinu pružanja ugostiteljskih usluga, razvrstavanju ugostiteljskih objekata i minimalno tehničkim uslovima za uređenje i opremanje ugostiteljskih objekata („Službeni glasnik RS”, broj 48/12 i 58/16).

Na osnovu Pravilnika, „Restoran je ugostiteljski objekat u kojem se priprema i za stolom uslužuje veliki izbor toplih i hladnih jela, poslastica, pića i napitaka”, po vrsti je ugostiteljski objekat za ishranu, piće i napitke i na osnovu člana 14. ne podleže kategorizaciji.

Za svako konzumno mesto u prostoriji za usluživanje restorana mora biti obezbeđena površina od najmanje 1,50 m².

Potrebno je ispuniti sledeće opšte minimalne tehničke uslove za uređenje i opremanje ugostiteljskih objekata:

- 1) snabdevanje tekućom higijenski ispravnom vodom za piće (javna vodovodna mreža, lokalni vodni objekti, sopstveni bunar);
- 2) stalno snabdevanje električnom energijom (javna električna mreža, sopstveni bežumni energetski izvor);
- 3) odlaganje čvrstih otpadnih materija (kontejneri ili kante sa poklopcima istog kvaliteta, smešteni na posebno određenom prostoru);
- 4) odvođenje otpadnih voda (javna kanalizaciona mreža, sopstvena kanalizacija, septičke jame).

Pravilnikom o klasifikaciji objekata („Službeni glasnik RS”, broj 22/2015), je propisana klasifikacija objekata prema nameni, funkcionalnim i strukturalnim karakteristikama, i stepenu uticaja na okruženje, s obzirom na rizike vezane za izgradnju i eksploataciju. Planirani objekat klasifikacije 121114 V. (Tabela br.3)

Restorani, barovi i slične ugostiteljske zgrade	Zasebne zgrade restorana, barova, kantina	Do 400 m ² i P+2	121113	B
		Preko 400 m² ili P+2	121114	V

Tabela br.3 Klasifikacija objekta

2.2 URBANISTIČKI PARAMETRI

KP broj 483 KO Vladičin Han				
	Namena		Ugostiteljski objekat, kafe restoran	
POVRŠINA	Površina parcele		10650 m².	
	Površina pod objektima		403,68m².	
	Uređene zelene površine		2179m ² (21%)	
	Parking		355m ²	
	Saobraćajne (manipulativne) površine		368m ²	
OBJEKAT	planirani	Broj objekata na građevinskoj parceli		1
		Spratnost		Po+P+1 (podrum+prizemlje i sprat)
		Objekat	BRGP (m ²)	677,55m ² (nadzemne etaže)
UKUPNO	Indeks izgrađenosti		0,06	
	Indeks zauzetosti (iskorišćenosti)		3,79%	
	Broj parking mesta		29	
	Procenat zelenih površina		21%	

Tabela br.4 Urbanistički parametri

Uporedni prikaz parametara PGR-a i UP-a		
Urbanistički parametri	PGR Vladičin Han	Urbanistički projekat
BRGP	nije definisan	Nadzemno 677,55m ²
Indeks izgrađenosti (I)	0,6	0,06
Indeks zauzetosti (Z)	Nije definisan	3,79%
Spratnost objekta	P+1 (u skladu sa zonom u kojoj se nalazi)	Po+P+1
Visina	nije definisana	9.70m
Procenat zelenih površina	20%	21%
Broj parking mesta	Za ugostiteljske objekte 1pm na dva postavljena stola	29PM

Tabela br.5 Urbanistički parametri – uporedna tabela

Napomena: Urbanistički parametri su obračunati u skladu sa planskim dokumentom i to za uzimajući u obzir celokupnu površinu parcele. Parcelacija KP 483 KO Vladičin Han nije predmet razmatranja niti sastavni deo ovog projekta jer je izrada novog plana generalne regulacije u toku. Nakon usvajanja plana generalne regulacije, pristupiće se izradi parcelacije u skladu sa smernicama istog.

2.3 TEHNIČKI OPIS OBJEKTA I POLOŽAJ U ODNOSU NA OKRUŽENJE

Lokacija i dispozicija objekta

Objekat kafe-restorana nalazi se u Vladičinom Hanu, na k.p.br. 483 K.O. Vladičin Han. Sa severne strane parcela se graniči sa k.p.br. 485/1 i 485/2, sa zapadne strane sa k.p.br. 1031 – železnička pruga, sa južne strane sa k.p.br. 1009, a sa istočne strane sa k.p.br. 1002/1 – reka Južna Morava.

Funkcija

Predmet Idejnog rešenja je izgradnja objekta kafe-restorana, spratnosti Po+P+1, u Vladičinom Hanu, na k.p.br. 483 K.O. Vladičin Han.

U podrumu, na koti - 2.05m (323.20m.n.v.), predviđene su garderobe sa toaletom za zaposlene, zatim magacini sa maloterenim liftom i tehnička prostorija.

Tabela 2. – kafe-restoran – podrum – pregled površina

Oz	Namena	P (m2)	O (m')	Pod	Zid
01	Stepenišni prostor	7,27	10,92	Keramika	Disperzija
02	Hodnik	9,80	16,88	Keramika	Disperzija

03	Toalet	2,92	8,61	Keramika	Keramika
04	Garderoba - muška	4,91	11,92	Keramika	Keramika
05	Garderoba - ženska	5,09	12,17	Keramika	Keramika
06	Magacin	8,32	12,53	Keramika	Keramika
07	Maloteretni lift	0,87	3,74	Keramika	Disperzija
08	Magacin	9,77	12,53	Keramika	Keramika
09	Magacin	9,77	12,53	Keramika	Keramika
10	Tehnička prostorija	9,77	12,53	Keramika	Disperzija
P neto					68,49m ²
P neto – 3%					66,43 m ²
P bruto					92,82m ²

Prizemlje, na koti +0.75m (326.00m.n.v.), sadrži kafe-restoran sa pripadajućim toaletima i stepeništem za vezu sa prvim spratom, kuhinju sa maloteretnim liftom i stepeništem u zoni ekonomskog ulaza za vezu sa podrumskom etažom.

Tabela 3. – kafe-restoran – prizemlje – pregled površina

Oz	Namena	P (m²)	O (m')	Pod	Zid
01	Kafe-restoran	148,65	65,54	Keramika	Disperzija
02	Stepenišni prostor	9,73	18,46	Keramika	Disperzija
03	Toalet - ženski	9,44	16,96	Keramika	Keramika
04	Toalet - muški	9,00	18,06	Keramika	Keramika
05	Kuhinja	41,68	26,70	Keramika	Keramika
06	Maloteretni lift	0,87	3,74	Keramika	Disperzija
07	Hodnik	4,07	8,18	Keramika	Disperzija
08	Stepenišni prostor	7,41	11,02	Keramika	Disperzija
09	Stepenišni prostor	12,96	14,40	Metalno	Metalna
P neto					243,81m ²
P neto – 3%					236,50 m ²
P bruto					273,87m ²

Na prvom spratu, na koti +4.95m (330.20m.n.v.), oko stepenišnog prostora sa galerijom organizovan je kafe-restoran. Terasa u nastavku kafe-restorana natkrivena je pergolama i data je mogućnost pristupa i preko spoljašnjeg stepeništa. Uz kafe-restoran predviđena je priručna kuhinja sa maloteretnim liftom.

Tabela 4. – kafe-restoran – prvi sprat – pregled površina

Oz	Namena	P (m²)	O (m')	Pod	Zid
01	Kafe-restoran	140,42	87,73	Keramika	Disperzija
02	Stepenišni	15,18	18,36	Keramika	Disperzija

03	Terasa kafe-	175,27	85,35	Keramika	Keramika
04	Priručna kuhinja	24,14	27,38	Keramika	Keramika
05	Maloteretni lift	0,87	3,74	Keramika	Disperzija
06	Stepenišni prostor	10,56	13,60	Metalno	Metalna
P neto					366,44m ²
P neto – 3%					355,45 m ²
P bruto					403,68m ²

Konstrukcija

Konstruktivni sistem je skeletni, sa armiranobetonskim stubovima i gredama. Međuspratna konstrukcija je monolitna armiranobetonska ploča debljine 20cm. Temeljenje se vrši na armiranobetonskim temeljnim stopama i kontra ploči. Stepeništa objekta su projektovana kao dvokraka, sa debljinom stepenišne ploče d=15cm, u svemu prema statičkom proračunu. Vertikalni konstrukcijski elementi su projektovani kao armirano betonski stubovi i platna. Svi presezi su armirani visokovrednim prirodno tvrdim rebrastim čelikom potrebnih dimenzija. Predviđen je ravan neprohodan krov.

Minimalna armatura za vertikalne serklaže je 4RØ14 i UØ6/7.5/15cm, dok je armatura za horizontalne serklaže 4RØ12 i UØ6/10/20cm.

Svi vertikalni betonski elementi (stubovi) objekta proračunati su za beton MB30, dok su horizontalni elementi proračunati za beton MB30, dok se svi elementi armiraju sa armaturom Bst 500B, kao i armaturnim mrežama MA500/560. Pri ugrađivanju betona vršiti vibriranje betona.

Svi materijali koji su projektovani moraju biti u skladu sa propisima SRPS-a i kontrolisani i testirani po važećim standardima SRPS-a, za šta je izvođač dužan obezbediti odgovarajuće ateste. Armirani betoni u klasičnom izvođenju za sve betonske elemente konstrukcija, projektovan je MB30, sa armaturnom Bst500B (500/560) – rebraste šipke, glatka za uzengije i mreža za zidove i ploče.

Sva armatura mora biti pravilno skladištena, savijena i sečena. Ne sme biti zamašćena, prljava ili prekomerno zardala.

Objekti su predviđen za klasično-monolitno izvođenje na licu mesta.

Za praćenje sleganja objekata u toku izgradnje i eksploatacije potrebno je postaviti min. po 4 repera na spoljnim stranama objekta u nivou prizemlja. Potrebno je očitati nulto merenje i nakon toga periodično, a svakako nakon izrade novog nivoa međuspratne konstrukcije voditi zapisnik o sprovedenim merenjima i u okviru primopredaje objekta dati rezultate merenja Investitoru na dalje staranje. Merenje treba nastaviti i minimum jednu godinu nakon izgradnje objekta.

Materijal koji se ugrađuje mora biti kvalitetan, ispravan i u svemu da ispunjava odredbe odgovarajućih standarda.

Svi radovi moraju biti izvedeni po važećim tehničkim propisima i kvalitetno.

Materijalizacija

Fasadni zidovi, projektovani u skladu sa važećim standardima za toplotnu tehniku u građevinarstvu, izrađuju se od opekarskog giter bloka debljine $d=25\text{cm}$, odnosno armiranog betona debljine $d=15.0\text{cm}$ i termoizolacije (mineralna vuna) debljine $d=15\text{cm}$. Predviđena je izrada proventrene fasade. Fasada je obložena kompozitnim fasadnim panelima Swisspearl, Equitone, Alubond ili sl., izvedenim u sistemu proventrene fasade. Preko zida od giter bloka debljine $d=25\text{cm}$ postavljaju se termoizolacija – mineralna vuna $d=15.0\text{cm}$, paropropusna folija i fasadni paneli na odgovarajućoj potkonstrukciji, sa proventrenim vazдушnim slojem $d=4.0\text{cm}$.

Pregradni zidovi se izrađuju od gips-kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji, giter bloka $d=25.0\text{cm}$ i šuplje opeke $d=12.0\text{cm}$.

Unutrašnji zidovi od opekarskog bloka i opeke, kao i unutrašnje strane fasadnih zidova malterišu se produžnim malterom, gletuju i boje akrilnom bojom. Zidovi u sanitarnim čvorovima oblažu se pločicama od granitne keramike do pune visine prostorije.

U pogledu toplotne zaštite dosledno su sprovedeni principi građevinske fizike. Predviđeni fasadni zidovi imaju odgovarajući koeficijent prolaza toplote, onemogućuju stvaranje kondenzata i u skladu su sa standardima (za II klimatsku zonu). Arhitektonsko-statičko rešenje obezbeđuje fasadnom zidu konstruktivnu kompaktnost i svodi mogućnost pojave toplotnih mostova na najmanju moguću meru.

Podovi prizemlja izvode se kao podovi na tlu (kontra ploči). Preko sloja šljunka, PE folije i podložnog betona $d=5\text{cm}$ (10cm) izvodi hidroizolaciona PVC membrana obostrano zaštićena geotekstilom, zatim termoizolacioni sloj XPS-a $d=5\text{cm}$ (8cm), PE folija i zaštitni malter debljine 5cm armirano-betonska ploča debljine 20cm (40cm), sloj zvučne izolacije 2cm , PE folija, armirani cementni estrih $d=6\text{cm}$ i granitna keramika na lepku. U toaletu, preko cementnog estriha, a ispod završne obloge od granitne keramike, izvodi se hidroizolacioni premaz u dva sloja SikaLastic 200W ili sl.

Na stepeništu se izvode gazišta od drvenih talpi.

Svi podovi na međuspratnim konstrukcijama projektovani su kao plivajući podovi. Preko međuspratne noseće konstrukcije postavlja se sloj kompaktne kamene vune $d=2\text{cm}$, koji ima funkciju zvučnog apsorbera, a zatim PE folija. Preko njih izvodi se armirani cementni estrih debljine 6cm i završna obloga od granitne keramika na lepku.

Plafoni se izvode kao spuštene, od gips kartonskih ploča i detaljnije su definisani projektom enterijera.

Krov se izvodi se kao ravan, neprohodni, sa sledećim slojevima (gledano odozgo na dole): sloj zemlje sa biljkama 10cm , drenažni sloj Sarnavert Aquardain 550 ili sl., FPO membrana Sarnafil TG 66 ili sl., termoizolacija XPS 20cm , parna brana Sarnavap 5000E ili sl., sloj betona za pad min. 5cm , armirano betonska ploča $d=20\text{cm}$, produžni malter.

Oblikovanje i spoljna obrada

Oblikovni koncept objekta je svedenog izraza sa dominantnim horizontalnim volumenom koji se paralelno pruža sa tokom Južne Morave. Ovakvom postavkom objekta, i kroz transparentan tretman fasadne ravni prema reci, uspostavljene su najpovoljnije vizuelne veze objekta sa prirodnim okruženjem. Konzolnim elementima prvog sprata dodatno se ističe linearna forma objekta u skladu sa kontekstom.

Projektom je predviđena primena savremenih materijala: kompozitni fasadni paneli, plastificirane fasadne mreže, staklo, plastificirani aluminijum.

Nabavku i ugradnju svih fasadnih obloga izvršiti uz obaveznu konsultaciju sa projektantom i nadzornim organom, pri čemu će se precizno definisati tip i boja.

3. PRAVILA UREĐENJA

Izbor lokacije za izgradnju objekta ugostiteljstva je izvršen na osnovu analize neposrednog okruženja i ekonomske isplativosti planiranog sadržaja. Na odabir je uticala i blizina sadržaja, i to naročito blizina reke i centra naselja što je ocenjeno kao povoljno za buduće posetioce.

Minimalni stepen komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta za idavanje lokacijskih uslova podrazumeva: električnu energiju, TK instalacije, vodovod i kanalizacija.

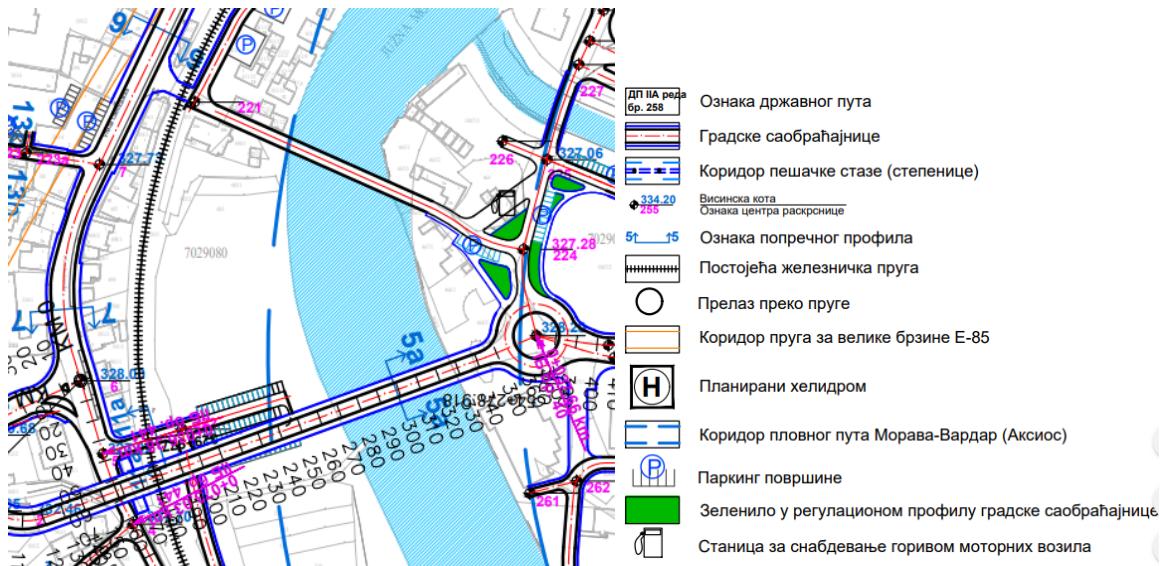
3.1 SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Saobraćaj

Predmetna lokacija nema trenutno direktan izlaz na javnu saobraćajnu površinu- ulicu, već se na osnovu izdate informacije o lokaciji planira posredni pristup preko postojeće ulice KP 493 KO Vladičin Han i manjim delom preko KP 1031 KO Vladičin Han .

Katastarska parcela 493 KO Vladičin Han je javno građevinsko zemljište, upisano u katastar kao ulica Nikola Tesla, dok je KP 1031 KO Vladičin Han ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini-pruga. Korišćenje KP 1031 KO Vladičin Han kao pristupne površine omogućeno je na osnovu dobijenih *Tehničkih uslova za uređenje pristupne drumske saobraćajnice u infrastrukturnom pojadu železničke pruge Beograd Centar-Rasputnica "G"-Rakovica-Mladenovac-Niš-Preševodržavna granica-(Tabanovce) u Vladišinom Hanu* od strane nadležnog organa "Infrastruktura Železnica Srbije".

Planirana površina javne namene-saobraćajnica i parking proctor TNC-J-8 (*Slika 3*) na južnoj strani parcele nije realizovana.



Slika 3 Saobraćajno i nivelaciono rešenje (PGR)

Opšta pravila za izgradnju internih saobraćajnica-kolskih pristupa:

U okviru površina na ostalom građevinskom zemljištu, za građevinske parcele koje nemaju direktnu vezu sa javnom saobraćajnicom, predviđena je izgradnja pristupnih kolsko-pešačkih saobraćajnica.

Minimalna širina ovih saobraćajnica iznosi 3,5m u jedinstvenom profile, sa proširenjem kolovoza za potrebe mimoilaženja na minimalnom rastojanju od 100m.

Ukoliko su ove saobraćajnice "slepe" predvideti okretnicu na kraju, čije dimenzije obezbeđuju nesmetano kretanje interventnih vozila u skladu sa protivpožarnim uslovima (minimalne dmenzije: dužina 25,0m, širina 4,0m, radijus krivine 7,0m). Pomenute saobraćajnice graditi na posebnoj građevinskoj parceli.

Parkiranje

Parkiranje vozila za potrebe predmetne izgradnje se organizuje u okviru građevinske parcele, bez uračunavanja planiranog prostora za javne namene. Normativ za parkiranje se daje na osnovu informacije o lokaciji za ugostiteljske objekte 1 pm na dva postavljena stola.

Parkinge za putnička vozila projektovati u skladu sa SRPS U.S4.234:2005 i se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS", broj 22/15).

Obavezno je predvideti potreban broj parking mesta za vozila osoba sa posebnim potrebama (najmanje 5% od ukupnog broja, ali ne manje od jednog parking mesta), njihovim dimenzijama (minimalne širine 3,70m) i položaju u blizini ulaza u objekte javnih namena.

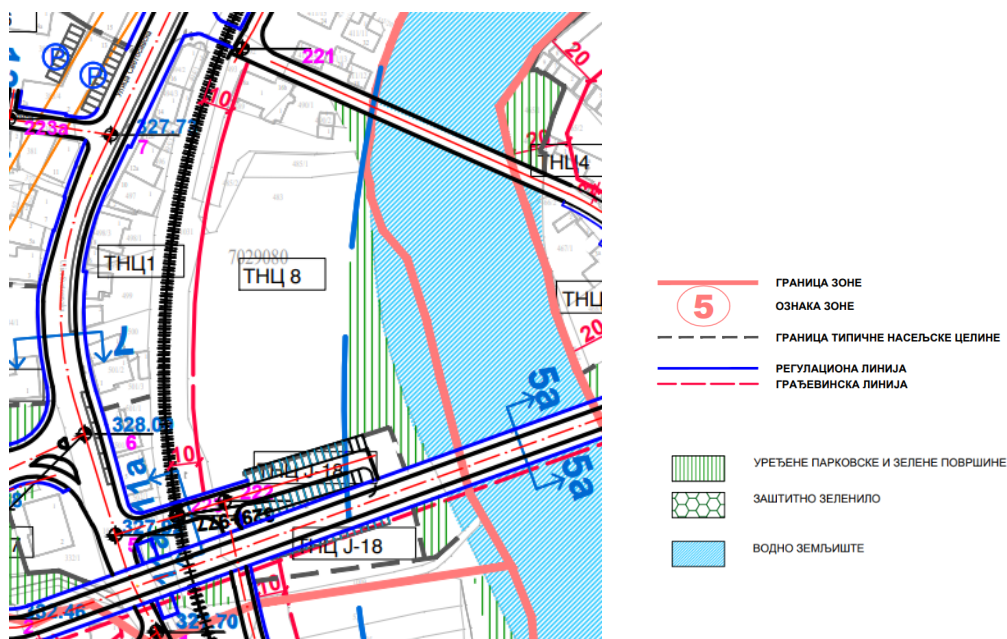
3.2 REGULACIJA I NIVELACIJA

Regulaciona linija razgraničava površine javne namene od površine ostale namene. Ona je definisana planom generalne regulacije kao linija koja razdvaja namene, planiranu pristupnu saobraćajnicu i parking i ostatak parcele.

Građevinska linija jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta.

Građevinski objekat se postavlja unutar prostora ovičenog građevinskom linijom i granicama građenja (koja čine propisana udaljenja od granica susednih parcela i susednih objekata).

S obzirom da se lokaciji pristupa indirektno građevinska linija se utvrđuje ovim urbanističkim projektom na osnovu parametara iz plana i na osnovu definisane građevinske linije prema pruzi (10m od osovine, Slika 4),



Slika 4 Planirana regulacija sa građevinskim linijama (PGR)

Vertikalna regulacija

Dozvoljena visina objekata odnosno visinska regulacija je određena visinskim kotama u odnosu na nultu kotu objekta.

Visina objekta je rastojanje od nulte kote (kota terena na osovini objekta) do kote slemena (za objekte sa kosim krovom), **odnosno do kote venca (za objekte sa ravnim krovom)**.

Nulta (apsolutna) kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta.

Prema idejnom rešenju planiran je objekat sa ravni krovom, spratnosti Po+P+1 (podrum, prizemlje, prizemlje) i visina **9.7m**. Planirana spratnost i visina predmetnog objekta su određena u skladu sa planom generalne regulacije.

Nivelacija

Nivelaciono rešenje je uslovljeno niveletama terena, kao i arhitektonskim konceptom novoprojektovanog objekta. Predviđaju se minimalne intervencije ovim urbanističkim projektom jer se zadržava postojeća nivelacija koja je uglavnom pogodna za izgradnju ovakvog tipa objekta.

Postojeća morfologija je teren u blagom padu od pruge ka reci. Za kotu platoa ispred ulaza u objekat određena je kota **325,25**.

Nivelaciono rešenje je prikazano na grafičkom prilogu *04 Regulaciono nivelaciono rešenje*.

Ograđivanje

Parcelu je moguće ograditi transparentnom ogradom visine do 2,20m, ali se preporučuje ograda od prirodnih materijala ili živa ograda (ulmus pumila celer).

3.3 UREĐENJE ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Nema planske uslovljenosti za zelene površine u pogledu procentualnog odnosa zastupljenosti istog ali su date određene opšte smernice koje se kroz ovaj urbanistički projekat detaljnije razrađuju.

Smernice iz planskog dokumenta, za zelene površine u okviru komercijalnih kompleksa, su:

- Svaki od ovih kompleksa zahteva ozbiljan pristup, sagledavanje specifičnosti i podizanje ili rekonstrukciju postojećih zelenih površina, kako bi u potpunosti bili u funkciji objekta;
- Dobro komponovanim zaštitnim zelenilom, težiti ka što većoj izolaciji kompleksa od okoline;
- Formirati slobodne prostore u zelenilu za kraći odmor, osveženje i sportske aktivnosti zaposlenih;
- Prilikom formiranja zaštitnih pojaseva u granicama kompleksa, obratiti pažnju i na dekorativno-estetsku vrednost komponovanih grupa, koje se nalaze po obodu masiva;

Prostorno uređenje zelenila rešeno je u skladu sa smernicama iz plana i to na taj način da se duž obale Južne Morave zadržavaju već postojeći drvored, dok se na zapadnoj strani uz granicu sa pružnim zemljištem formira novi, u funkciji zaštite.

Takođe se na parceli planira integrisano zelenilo prikazano u grafičkom prilogu *Parterno uređenje*.

Zelene površine moraju biti u direktnom kontaktu sa tlom (nezastrite).

Podzemne instalacije usaglasiti sa zelenilom.

3.4 ZAŠTITA I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

Nije dozvoljena izgradnja koja na bilo koji način može ugroziti životnu sredinu (voda, vazduh, zemljište), objekte ili sadržaje na susednim parcelama, u funkcionalnom, ekološkom ili estetskom smislu.

Objekti čija je izgradnja zabranjena su svi oni objekti koji svojom delatnošću ugrožavaju životnu sredinu (objekti koji mogu emitovati opasne i štetne materije u vazduh, vodu, zemljište, buku iznad maksimalne dozvoljene za predmetnu akustičnu zonu).

Planirana izgradnja ne ugrožava životnu sredinu, kao ni objekte u neposrednoj blizini. Arhitektonska obrada i materijalizacija, treba da bude određena projektnom dokumentacijom i izvedena na terenu tako, da daje doprinos unapređenju šireg okruženja.

3.5. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

Potreba primene korišćenja obnovljivih izvora energije, razvoja i tehnološkog unapređenja energetske efikasnosti rešenja, predstavlja značajnu smernicu pri gradnji novih objekata.

Energetska efikasnost izgradnje objekata obuhvata sledeće mere:

- realizacija pasivnih solarnih mera, kao što su maksimalno korišćenje sunčeve energije za zagrevanje objekata (orijentacija objekata), zaštita od sunca, prirodna ventilacija i sl.;

- omotač objekta (toplotna izolacija zidova, krovova i podnih površina), ugradnja kvalitetnih prozora (vazдушna zaptivenost, nepropustljivost i dr.);

- primena, ugradnja i korišćenje kvalitetnih sistema za grejanje i pripremu sanitarne tople vode, za daljinsko grejanje, za toplotne podstanice, ventile, merače itd.);

- unutrašnja klima koja utiče na energetske potrebe tj. sistem za klimatizaciju;

- unutrašnje osvetljenje;

- u oblikovanju izbegavati preveliku razudjenost objekta, jer razudjen objekat ima nepovoljan odnos površine fasade prema korisnoj površini osnove pa su gubici energije preterani;

Primena mera za poboljšanje energetske karakteristike objekata mora biti u skladu sa osnovnim i pratećim funkcijama objekata, odnosno ne sme biti u suprotnosti sa ostalim osnovnim zahtevima i potrebama.

Objekat projektovati u skladu sa *Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada („Službeni glasnik RS“, br. 61/2011).*

3.6 ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA

U granicama obuhvata urbanističkog projekta, nema utvrđenih nepokretnih kulturnih dobara, ni dobara koja uživaju prethodnu zaštitu.

Obavezno je poštovanje člana 109. Zakona o kulturnim dobrima („Službeni glasnik RS“, br. 71/1994) kojim je propisano da ako se u toku izvođenja radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja, prekine radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika

kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i položaju u kome je otkriven.

4. USLOVI ZA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Na grafičkim priložima u planskom dokumentu je ucrtana infrastruktura, ali su to na osnovu informacije o lokaciji orijentacione trase, jer ne postoji izrađen ažuran katastar podzemnih vodova, kao ni tačno definisane trase nadzemnih vodova. Stoga će se pravila građenja i uređenja za planiranu izgradnju usklađivati sa tačnom pozicijom trasa infrastruktura iz overenog situacionog plana (katastarsko-topografske podloge) i u skladu sa uslovima nadležnih imalaca javnih ovlašćenja.

4.1 SAOBRAĆAJNICA

Pristupnu saobraćajnicu, pristupni put planirati na osnovu mogućnosti u uslovima izdatim od strane JP Preduzeće za komunalno uređenje, Vladičin Han i u svemu u skladu sa izdatim tehničkim uslovima od strane Infrastruktura Železnice a.d. na KP 1031 KO Vladičin Han.

U toku izrade novog plana generalne regulacije, mogu se razmotriti i nova rešenja pristupnih ulica.

4.2 VODOVOD I KANALIZACIJA

Na predmetnoj lokaciji postoje podzemne instalacije u vlasništvu JP Vodovod Vladičin Han i to: magistralni vodovodni cevovod PVC Ø400, magistralni vodovodni cevovod ACC Ø300, glavni fekalni kolektor BF Ø300. Nije definisano mesto priključenja planiranog objekta na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, te će to biti predmet uređenja u postupku izdavanja lokacijskih uslova.

4.3 ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Imalac javnih ovlašćenja, "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Vranje je izdao uslove da na predmetnoj lokaciji nema podzemnih i nadzemnih elektroenergetskih objekata. Nije definisano mesto priključenja, te će to biti predmet uređenja u postupku izdavanja lokacijskih uslova.

Investitor je dužan da se pridržava svih tehničkih propisa i posebno Zakona o Energetici ("Službeni glasnik RS, broj 145/2014).

4.4 TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Na predmetnoj parceli ne postoje telekomunikacioni (TK) objekti i podzemni telekomunikacioni kablovi Telekom-a Srbija. Nema posebnih uslova za podzemne TK kablove.

Za potrebe priključenja novoplaniranog objekta, potrebno je izgraditi sledeće: Od planiranog mesta koncentracije TF instalacija u ITO (instalacioni telefonski orman) u prizemlju objekta, do granice građevinske parcele sa ulicom odnosno do najbližeg mesta za priključenje objekta na postojeću TK infrastrukturu, potrebno je položiti 2PE cevi Ø 40mm.

5. SPROVOĐENJE

5.1 SMERNICE ZA SPROVOĐENJE

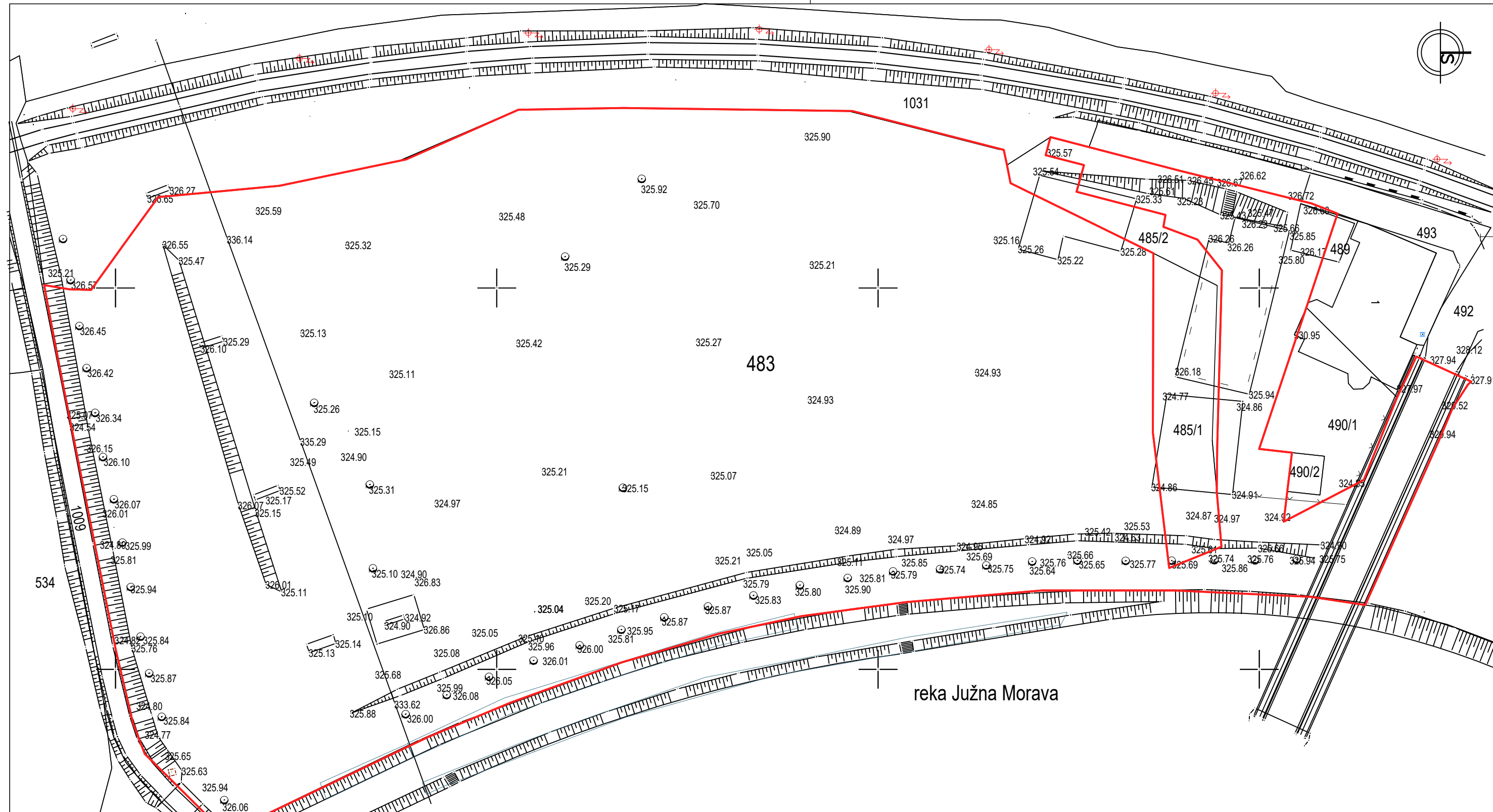
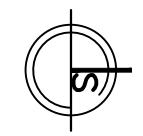
Ovaj Urbanistički projekat, shodno odredbama *Zakona o planiranju i izgradnji* („Službeni glasnik RS”, broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 i 9/2020) i *Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja* („Službeni glasnik RS”, broj 32/2019) predstavlja osnov za izradu, donošenje i izdavanje akata za izgradnju objekta.

Planiranoj izgradnji može se pristupiti tek na osnovu izdatih Lokacijskih uslova, Rešenja o građevinskoj dozvoli i Prijave radova, sve u skladu sa zakonom.




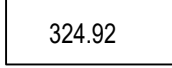
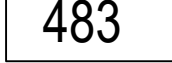
Odgovorni urbanista


Aleksandar Keković d.i.a.

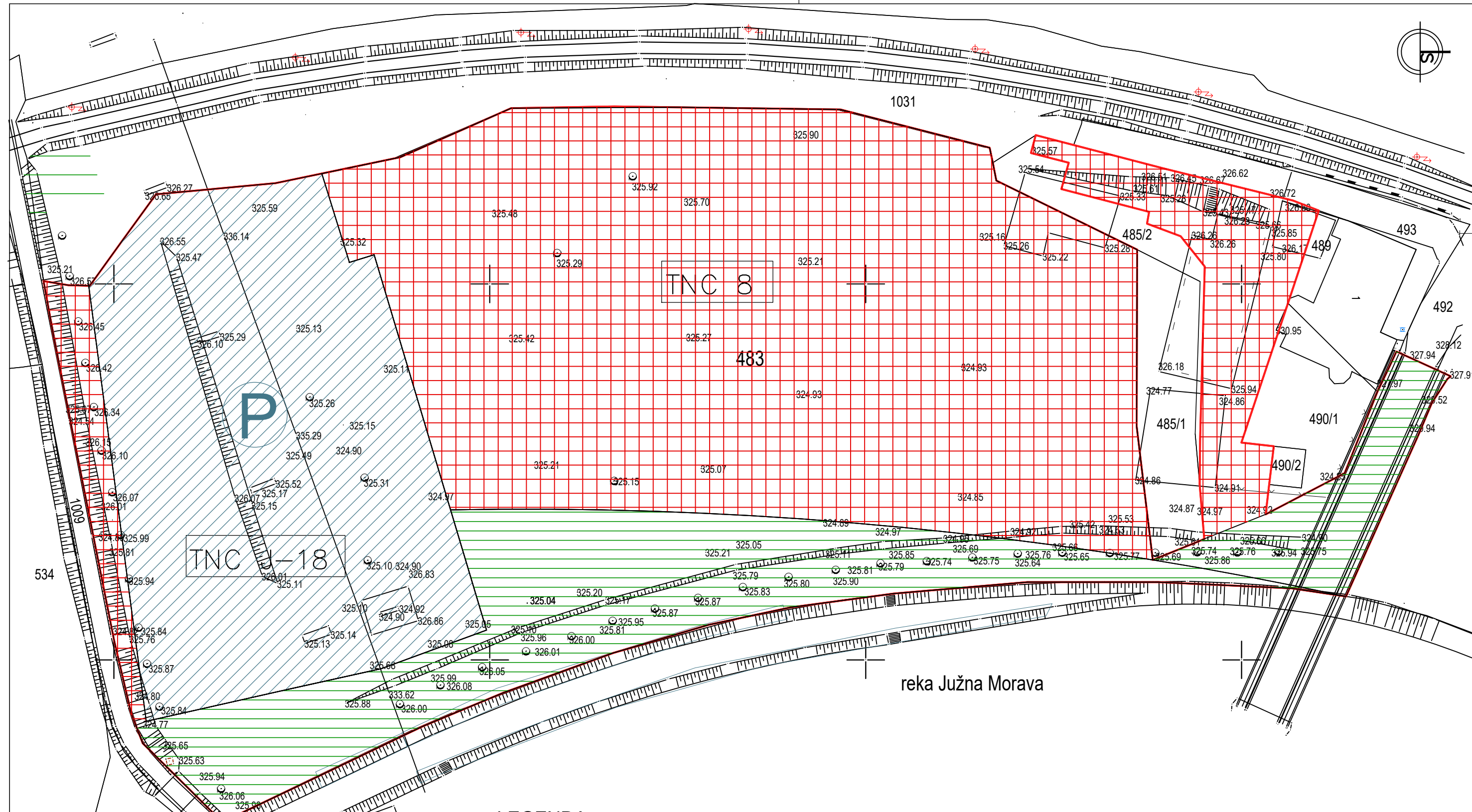
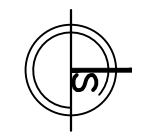
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Aleksandar Keković', is written over a horizontal line.



LEGENDA


-  GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
-  KATASTARSKO STANJE
-  STANJE NA TERENU
-  DETALJNE TAČKE (KOTE)
-  BROJ KATASTARSKE PARCELE

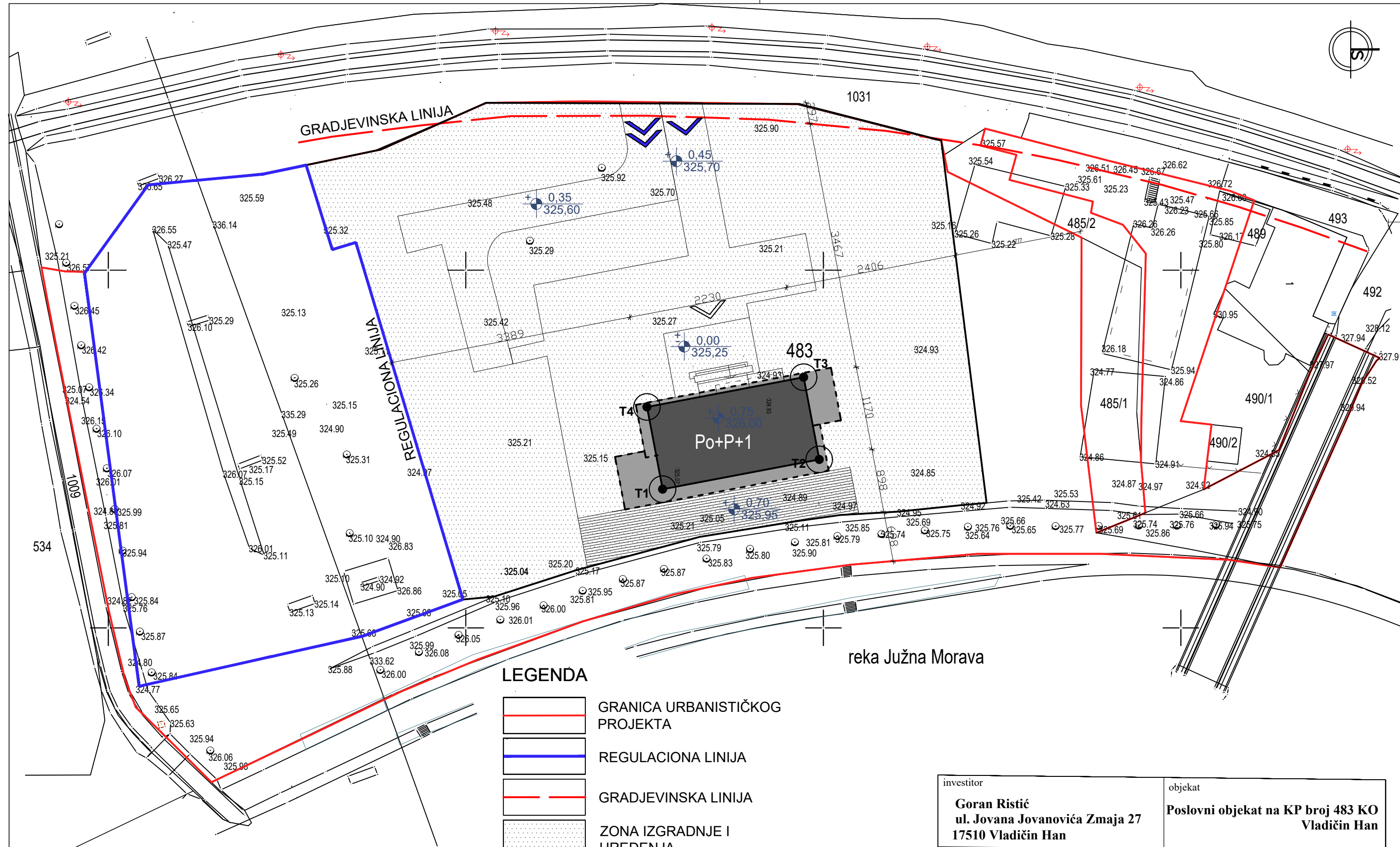
investitor Goran Ristić ul. Jovana Jovanovića Zmaja 27 17510 Vladičin Han		objekat Poslovni objekat na KP broj 483 KO Vladičin Han
	odgovorni urbanista <i>Aleksandar Keković, d.i.a.</i>	naziv projekta URBANISTIČKI PROJEKAT urbanističko-arhitektonske razrade KP broj 483 KO Vladičin Han
	saradnik <i>Slaviša Kondić, d.i.a.</i>	
	saradnik <i>Miljana Ignjatović, d.i.a.</i>	crtež KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM UP-a
	saradnik <i>Marija Marinković, m.i.a.</i>	datum: Jul 2020 razmera: 1:500 crtež br. 1



LEGENDA

-  GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
-  KOMERCIJALNI SADRŽAJI-TRGOVINA I USLUGE
-  PARKING
-  UREDJENE PARKOVSKE I ZELENE POVRŠINE

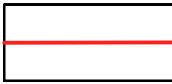


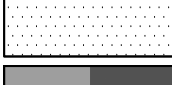
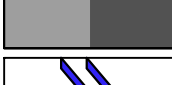
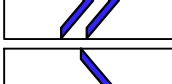
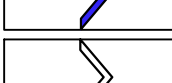
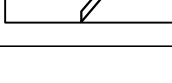
investitor		objekat	
Goran Ristić ul. Jovana Jovanovića Zmaja 27 17510 Vladičin Han		Poslovni objekat na KP broj 483 KO Vladičin Han	
	odgovorni urbanista Aleksandar Keković, d.i.a.	naziv projekta URBANISTIČKI PROJEKAT urbanističko-arhitektonske razrade KP broj 483 KO Vladičin Han	
	saradnik Slaviša Kondić, d.i.a.	crtež NAMENA POVRŠINA	
	saradnik Miljana Ignjatović d.i.a.	datum: Jul 2020 razmera: 1:500 crtež br. 2	
saradnik Marija Marinković, m.i.a.			



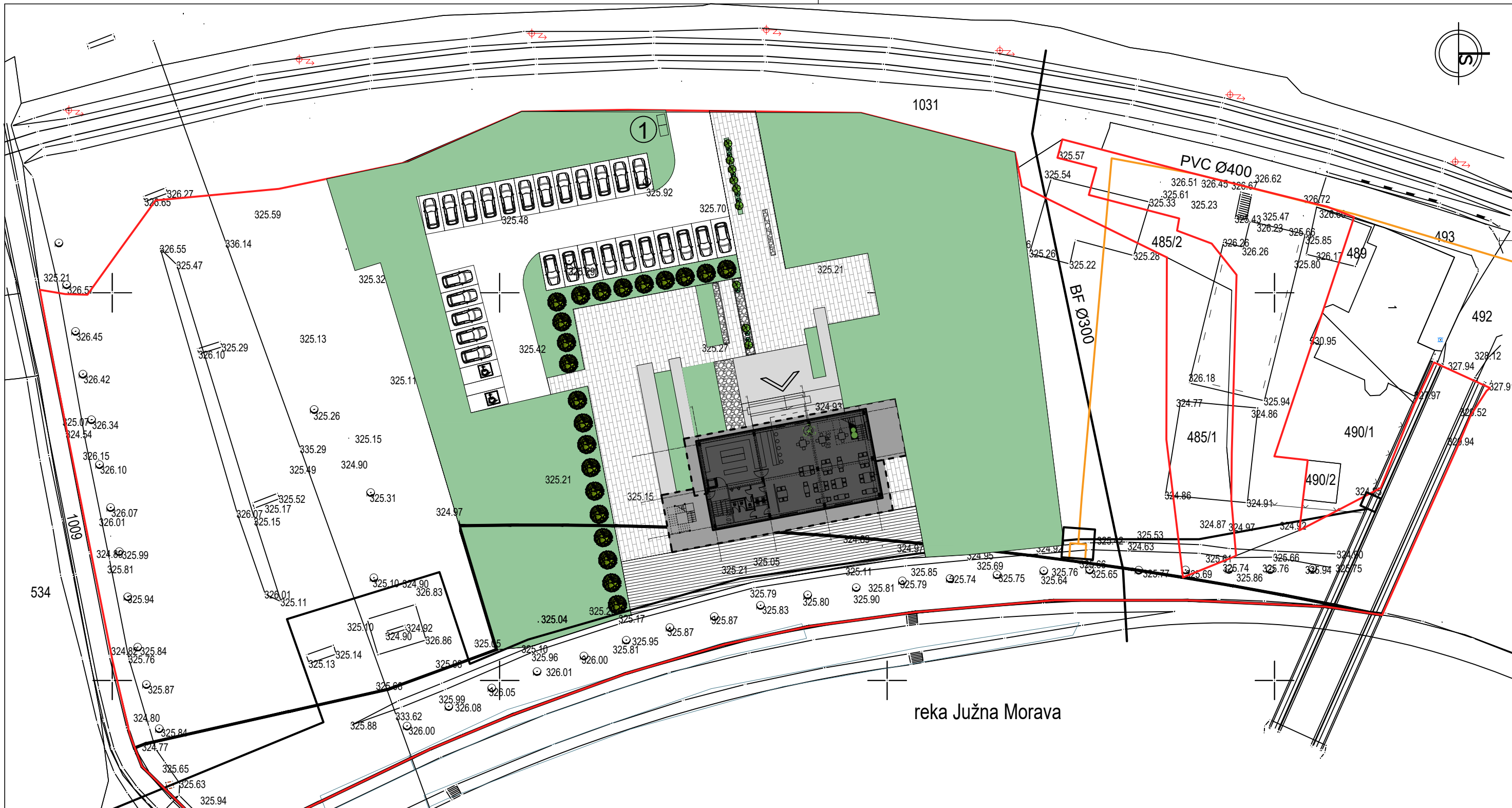
PLANIRANE TAČKE PARCELE

T	x	y
1	7587280.63	4729677.53
2	7587276.46	4729699.44
3	7587264.96	4729697.25
4	7587269.14	4729675.34

LEGENDA

-  GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
-  REGULACIONA LINIJA
-  GRADJEVINSKA LINIJA
-  ZONA IZGRADNJE I UREĐENJA
-  PLANIRANI OBJEKAT
-  KOLSKI ULAZ
-  PEŠAČKI ULAZ
-  ULAZ U OBJEKAT

investitor		objekat	
Goran Ristić ul. Jovana Jovanovića Zmaja 27 17510 Vladičin Han		Poslovni objekat na KP broj 483 KO Vladičin Han	
	odgovorni urbanista Aleksandar Keković, d.i.a.	naziv projekta URBANISTIČKI PROJEKAT urbanističko-arhitektonske razrade KP broj 483 KO Vladičin Han	
	saradnik Slaviša Kondić, d.i.a.	crtež REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE	
	saradnik Miljana Ignjatović d.i.a.		
saradnik Marija Marinković, m.i.a.	datum: Jul 2020 razmera: 1:500 crtež br. 3		



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---------------------------|
| | GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA | | PARKING MESTO ZA INVALIDE |
| | PVC Ø400- MAGISTRALNI VODOVODNI CEVOVOD | | PARKING MESTO |
| | BF Ø300- GLAVNI FEKALNI KOLEKTOR | | KONTEJNERI |
| | ACC Ø300- MAGISTRALNI VODOVODNI CEVOVOD | | ULAZ U OBJEKAT |
| | UREĐENO ZELENILO | | LIŠČARSKO DRVEĆE |
| | RASTER PLOČE | | ZIMZELENO DRVEĆE |

investitor Goran Ristić ul. Jovana Jovanovića Zmaja 27 17510 Vladičin Han		objekat Poslovni objekat na KP broj 483 KO Vladičin Han
	odgovorni urbanista Aleksandar Keković, d.i.a.	naziv projekta URBANISTIČKI PROJEKAT urbanističko-arhitektonske razrade KP broj 483 KO Vladičin Han
	saradnik Slaviša Kondić, d.i.a.	crtež PARTERNO UREĐENJE I SINHRON PLAN
	saradnik Miljana Ignjatović d.i.a.	datum: Jul 2020 razmera: 1:500 crtež br. 4
	saradnik Marija Marinković, m.i.a.	

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Горан Ристић, ул. Јована Јовановића Змаја бр. 27,
Владичин Хан

Објекат: Изградња кафе-ресторана, спратности По+П+1,
Владичин Хан, на к.п.бр. 483 К.О. Владичин Хан

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: изградња

Пројектант: Текинг доо, Ниш
Булевар Немањића 87, Ниш - Медијана
Иван Костић

Потпис:



Одговорни пројектант: Милан Танић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 М554 13

Потпис:



Број дела пројекта: 011/20- ИДР /1
Место и датум: Ниш, Јул 2020. год.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација: - Технички опис
1.6.	Нумеричка документација - Преглед површина - Предрачунска вредност
1.7.	Графичка документација: 1 – Ситуациони план P 1:500 2 – Основа подрума P 1:100 3 – Основа приземља P 1:100 4 – Основа I спрата P 1:100 5 – Основа кровних равни P 1:100 6 – Пресек 1-1 P 1:100 7 – Пресек 2-2 P 1:100 8 – Изглед – Запад P 1:100 9 – Изглед – Север P 1:100 10 – Изглед – Исток P 1:100 11 – Изглед – Југ P 1:100

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, бр. 73/19) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за изградњу кафе-ресторана, спратности По+П+1, у Владичином Хану, на к.п.бр. 483 К.О. Владичин Хан одређује се:

Милан Танић, дипл.инж.арх.300 М554 13

Пројектант:

Текинг доо, Ниш

Булевар Немањића 87, Ниш - Медијана

Одговорно лице/заступник:

Иван Костић

Потпис:



Број техничке документације:

011/20- ИДР/1

Место и датум:

Ниш, Јул 2020. год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за изградњу кафе-ресторана, спратности По+П+1, у Владичином Хану, на к.п.бр. 483 К.О. Владичин Хан

Милан Танић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант ПГД: Милан Танић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 М554 13

Потпис:



Број техничке документације: 011/20- ИДР/1
Место и датум: Ниш, Јул 2020. год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор:	Горан Ристић, ул. Јована Јовановића Змаја бр. 27, Владичин Хан
Објекат:	Изградња кафе-ресторана, спратности По+П+1, Владичин Хан, на к.п.бр. 483 К.О. Владичин Хан
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	1- пројекат архитектуре
За грађење/извођење радова:	изградња

ОПШТЕ

У складу са пројектним задатком инвеститора, важећом регулативом, Планом генералне регулације насеља Владичин Хан (Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007), Изменом и допуном плана генералне регулације за насеље Владичин Хан (Сл. гласник Града Врања број 7/2014) и Изменом и допуном планских докумената: Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Владичин Хан и Плана генералне регулације насеља Владичин Хан (Сл. гласник Града Врања број 6/2019), по коме је предметна локација у зони 1 – Центар, ТНЦ 8 – комерцијални садржаји, трговина, угоститељство, услуге, пословање, израђено је Идејно решење за изградњу кафе-ресторана, спратности По+П+1, у Владичином Хану, на к.п.бр. 483 К.О. Владичин Хан.

ЛОКАЦИЈА

Објект кафе-ресторана налази се у Владичином Хану, на к.п.бр. 483 К.О. Владичин Хан. Са северне стране парцела се граничи са к.п.бр. 485/1 и 485/2, са западне стране са к.п.бр. 1031 – железничка пруга, са јужне стране са к.п.бр. 1009, а са источне стране са к.п.бр. 1002/1 – река Јужна Морава.

Површина к.п.бр. 483 износи 10650,00м².

Преглед урбанистичких параметара дат је у Табели 1.

Параметар	планом захтевано	остварено
Површина к.п.бр. 483 К.О. Владичин Хан		10650.00м ²
Површина под објектом		403.68м ²
Бруто надземна површина објекта		677.55м ²
Укупна бруто површина објекта		770.37м ²
Индекс заузетости		3.79%
Индекс изграђености	max. 0.6	0.06
Број паркинг места	min. 29	29
Површина зеленила	2130.00м ²	2236.50м ²
Процент зеленила	min. 20%	21.00%

Табела 1. – преглед урбанистичких параметара

ФУНКЦИЈА

Предмет Идејног решења је изградња објекта кафе-ресторана, спратности По+П+1, у Владичином Хану, на к.п.бр. 483 К.О. Владичин Хан.

У подруму, на коти - 2.05м (323.20м.н.в.), предвиђене су гардеробе са тоалетом за запослене, затим магацини са малотеретним лифтом и техничка просторија.

Табела 2. – кафе-ресторан – подрум – преглед површина

Озн.	Намена	П (м ²)	О (м')	Под	Зид
01	Степенишни простор	7,27	10,92	Керамика	Дисперзија
02	Ходник	9,80	16,88	Керамика	Дисперзија
03	Тоалет	2,92	8,61	Керамика	Керамика
04	Гардероба - мушка	4,91	11,92	Керамика	Керамика
05	Гардероба - женска	5,09	12,17	Керамика	Керамика
06	Магацин	8,32	12,53	Керамика	Керамика
07	Малотеретни лифт	0,87	3,74	Керамика	Дисперзија
08	Магацин	9,77	12,53	Керамика	Керамика
09	Магацин	9,77	12,53	Керамика	Керамика
10	Техничка просторија	9,77	12,53	Керамика	Дисперзија
П нето					68,49м²
П нето – 3%					66,43 м²
П бруто					92,82м²

Приземље, на коти +0.75м (326.00м.н.в.), садржи кафе-ресторан са припадајућим тоалетима и степеништем за везу са првим спратом, кухињу са малотеретним лифтом и степеништем у зони економског улаза за везу са подрумском етажом.

Табела 3. – кафе-ресторан – приземље – преглед површина

Озн.	Намена	П (м ²)	О (м')	Под	Зид
01	Кафе-ресторан	148,65	65,54	Керамика	Дисперзија
02	Степенишни простор	9,73	18,46	Керамика	Дисперзија
03	Тоалет - женски	9,44	16,96	Керамика	Керамика
04	Тоалет - мушки	9,00	18,06	Керамика	Керамика
05	Кухиња	41,68	26,70	Керамика	Керамика
06	Малотеретни лифт	0,87	3,74	Керамика	Дисперзија
07	Ходник	4,07	8,18	Керамика	Дисперзија
08	Степенишни простор	7,41	11,02	Керамика	Дисперзија
09	Степенишни простор	12,96	14,40	Метално газ.	Метална огр.
П нето					243,81м²
П нето – 3%					236,50 м²
П бруто					273,87м²

На првом спрату, на коти +4.95м (330.20м.н.в.), око степенишног простора са галеријом организован је кафе-ресторан. Тераса у наставку кафе-ресторана наткривена је перголама и

дата је могућност приступа и преко спољашњег степеништа. Уз кафе-ресторан предвиђена је приручна кухиња са малотеретним лифтом.

Табела 4. – кафе-ресторан – први спрат – преглед површина

Озн.	Намена	П (м ²)	О (м')	Под	Зид
01	Кафе-ресторан	140,42	87,73	Керамика	Дисперзија
02	Степенишни пр/галерија	15,18	18,36	Керамика	Дисперзија
03	Тераса кафе-ресторана	175,27	85,35	Керамика	Керамика
04	Приручна кухиња	24,14	27,38	Керамика	Керамика
05	Малотеретни лифт	0,87	3,74	Керамика	Дисперзија
06	Степенишни простор	10,56	13,60	Метално газ.	Метална огр.
П нето					366,44м²
П нето – 3%					355,45 м²
П бруто					403,68м²

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивни систем је скелетни, са армиранобетонским стубовима и гредама. Међуспратна конструкција је монолитна армиранобетонска плоча дебљине 20цм. Темељење се врши на армиранобетонским темељним стопама и контра плочи. Степеништа објекта су пројектована као двокрака, са дебљином степенишне плоче д=15цм, у свему према статичком прорачуну. Вертикални конструкцијски елементи су пројектовани као армирано бетонски стубови и платна. Сви пресеци су армирани високовредним природно тврдим ребрастим челиком потребних димензија. Предвиђен је раван непроходан кров.

Минимална арматура за вертикалне серклаже је 4РØ14 и УØ6/7.5/15цм, док је арматура за хоризонталне серклаже 4РØ12 и УØ6/10/20цм.

Сви вертикални бетонски елементи (стубови) објекта прорачунати су за бетон МБ30, док су хоризонтални елементи прорачунати за бетон МБ30, док се сви елементи армирају са арматуром Бст 500Б, као и арматурним мрежама МА500/560. При уграђивању бетона вршити вибрирање бетона.

Сви материјали који су пројектовани морају бити у складу са прописима СРПС-а и контролисани и тестирани по важећим стандардима СРПС-а, за шта је извођач дужан обезбедити одговарајуће атесте. Армирани бетони у класичном извођењу за све бетонске елементе конструкција, пројектован је МБ30, са арматурном Бст500Б (500/560) – ребрасте шипке, глатка за узенгије и мрежа за зидове и плоче.

Сва арматура мора бити правилно складиштена, савијена и сечена. Не сме бити замашћена, прљава или прекомерно зарђала.

Објекти су предвиђен за класично-монолитно извођење на лицу места.

За праћење слегања објекта у току изградње и експлоатације потребно је поставити мин. по 4 репера на спољним странама објекта у нивоу приземља. Потребно је прочитати нулто мерење и након тога периодично, а свакако након израде новог нивоа међуспратне конструкције водити записник о спроведеним мерењима и у оквиру примопредаје објекта дати резултате мерења Инвеститору на даље старање. Мерење треба наставити и минимум једну годину након изградње објекта.

Материјал који се уграђује мора бити квалитетан, исправан и у свему да испуњава одредбе одговарајућих стандарда.

Сви радови морају бити изведени по важећим техничким прописима и квалитетно.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Фасадни зидови, пројектовани у складу са важећим стандардима за топлотну технику у грађевинарству, израђују се од опекарског гитер блока дебљине $d=25\text{cm}$, односно армираног бетона дебљине $d=15.0\text{cm}$ и термоизолације (минерална вуна) дебљине $d=15\text{cm}$. Предвиђена је израда проветрене фасаде. Фасада је обложена композитним фасадним панелима Swisspearl, Equitone, Alubond или сл., изведеним у систему проветрене фасаде. Преко зида од гитер блока дебљине $d=25\text{cm}$ постављају се термоизолација – минерална вуна $d=15.0\text{cm}$, паропропусна фолија и фасадни панели на одговарајућој потконструкцији, са проветреним ваздушним слојем $d=4.0\text{cm}$.

Преградни зидови се израђују од гипс-картонских плоча на металној потконструкцији, гитер блока $d=25.0\text{cm}$ и шупље опеке $d=12.0\text{cm}$.

Унутрашњи зидови од опекарског блока и опеке, као и унутрашње стране фасадних зидова малтеришу се продужним малтером, глетују и боје акрилном бојом. Зидови у санитарним чворовима облажу се плочицама од гранитне керамике до пуне висине просторије.

У погледу топлотне заштите доследно су спроведени принципи грађевинске физике. Предвиђени фасадни зидови имају одговарајући коефицијент пролаза топлоте, онемогућују стварање кондензата и у складу су са стандардима (за II климатску зону). Архитектонско-статичко решење обезбеђује фасадном зиду конструктивну компактност и своди могућност појаве топлотних мостова на најмању могућу меру.

Подови приземља изводе се као подови на тлу (контра плочи). Преко слоја шљунка, ПЕ фолије и подложног бетона $d=5\text{cm}$ (10cm) изводи хидроизолациона ПВЦ мембрана обострано заштићена геотекстилом, затим термоизолациони слој XPS-а $d=5\text{cm}$ (8cm), ПЕ фолија и заштитни малтер дебљине 5cm армирано-бетонска плоча дебљине 20cm (40cm), слој звучне изолације 2cm , ПЕ фолија, армирани цементни естрих $d=6\text{cm}$ и гранитна керамика на лепку. У тоалету, преко цементног естриха, а испод завршне облоге од гранитне керамике, изводи се хидроизолациони премаз у два слоја SikaLastic 200W или сл.

На степеништу се изводе газишта од дрвених талпи.

Сви подови на међуспратним конструкцијама пројектовани су као пливајући подови. Преко међуспратне носеће конструкције поставља се слој компактне камене вуне $d=2\text{cm}$, који има функцију звучног апсорбера, а затим РЕ фолија. Преко њих изводи се армирани цементни естрих дебљине 6cm и завршна облога од гранитне керамике на лепку.

Плафони се изводе као спуштени, од гипс картонских плоча и детаљније су дефинисани пројектом ентеријера.

Кров се изводи се као раван, непроходни, са следећим слојевима (гледано одозго на доле): слој земље са биљкама 10cm , дренажни слој Sarnavert Aquardain 550 или сл., ФПО мембрана Sarnafil TG 66 или сл., термоизолација XPS 20cm , парна брана Sarnavar 5000E или сл., слој бетона за пад мин. 5cm , армирано бетонска плоча $d=20\text{cm}$, продужни малтер.

ОБЛИКОВАЊЕ И СПОЉНА ОБРАДА

Обликовни концепт објекта је сведеног израза са доминантним хоризонталним волуменом који се паралелно пружа са током Јужне Мораве. Оваквом поставком објекта, и кроз транспарентан третман фасадне равни према реци, успостављене су најповољније визуелне везе објекта са природним окружењем. Конзолним елементима првог спрата додатно се истиче линеарна форма објекта у складу са контекстом.

Пројектом је предвиђена примена савремених материјала: композитни фасадни панели, пластифициране фасадне мреже, стакло, пластифицирани алуминијум.

Набавку и уградњу свих фасадних облога извршити уз обавезну консултацију са пројектантом и надзорним органом, при чему ће се прецизно дефинисати тип и боја.

ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

Хоризонтална хидроизолација пода на тлу изводи се хидроизолационом ПВЦ мембраном Sikarlan WP 1100-20HL или сл. Раван кров је пројектован као непроходан, зелени, са ФПО мембраном Sarnafil TG 66 или сл. Хидроизолација санитарних чворова и чајне кухиње изводи се хидроизолационим премазом SikaLastic 200W или сл.

Све хидроизолације изводи у свему у складу са препорукама и у систему произвођача, уз обавезно одобрење пројектанта и надзора.

УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА

Унутрашња једнокрилна врата су од Ал. профила пластифицираних у антрацит тону (Sable 2100 Noir или слично). Конструкција је без термо прекида. Испуна крила врата је од стакла или универа у антрацит тону.

Унутрашњи портали са вратима и фиксним елементима су од каљеног стакла дебљине 10мм. Пројектом ентеријера је могуће предвидети и другачију материјализацију портала и улазних врата. Материјал, израда, детаљи, оков у свему по технологији произвођача.

СПОЉАШЊА АЛУМИНАРИЈА

Фасадни портали, прозори, улазна врата су пројектовани од пластифицираних алуминијумских профила са термо прекидом, у систему класичне фасада. Изводе се по детаљу произвођача, у боји по избору пројектанта и застакљују термопан стаклом $d = 8+15+8$ мм, са low emission слојем на унутрашњем стаклу са унутрашње стране и аргонским пуњењем.

Максимални коефицијент пролаза топлоте за целу конструкцију $U_w \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Стакла у парапетним пољима каљена са спољашње и ламелирана са унутрашње стране. Испуна нетранспарентног поља је термоизолациони пакет који се састоји од спољног каљеног-емајлираног стакла 6мм (спољно стакло је полурефлектујуће) проветреног ваздушног простора, минералне вуне дебљине 80-100 мм постављеној у савијеној кутији од пластифицираног лима, у истом тону каои и профили, дебљине 1 мм са унутрашње стране на делу парапетног зида тако да формира тзв "shadow box" са предњим стаклом и монтира се у фасаду као компактна испуна. Са унутрашње стране, кутија од пластифицираног лима мора бити у равни са хоризонталним и вертикалним профилима.

БРАВАРИЈА

Пројектоване су позиције ограда на степеништима и рукохвата, као и противпожарних врата.

ЛИМАРИЈА

Све опшивке, прозорске банке и сл. извести од композитних панела у антрацит тону (Sable 2100 Noir или слично).

Одговорни пројектант:



Милан Танић, дипл. инж. арх.
Лиценца бр. 300 М554 13

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА – ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

Параметар	планом захтевано	остварено
Површина к.п.бр. 483 К.О. Владичин Хан		10650.00м ²
Површина под објектом		403.68м ²
Бруто надземна површина објекта		677.55м ²
Укупна бруто површина објекта		770.37м ²
Индекс заузетости		3.79%
Индекс изграђености	max. 0.6	0.06
Број паркинг места	min. 29	29
Површина зеленила	2130.00м ²	2236.50м ²
Процент зеленила	min. 20%	21%

Одговорни пројектант:



Милан Танић, дипл. инж. арх.
Лиценца бр. 300 М554 13

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА – ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ

Предрачунска вредност изградњу кафе-ресторана, спратности По+П+1, у Владичином Хану, на к.п.бр. 483 К.О. Владичин Хан, бруто површине 770,37м² износи **72.722.928,00 РСД.**

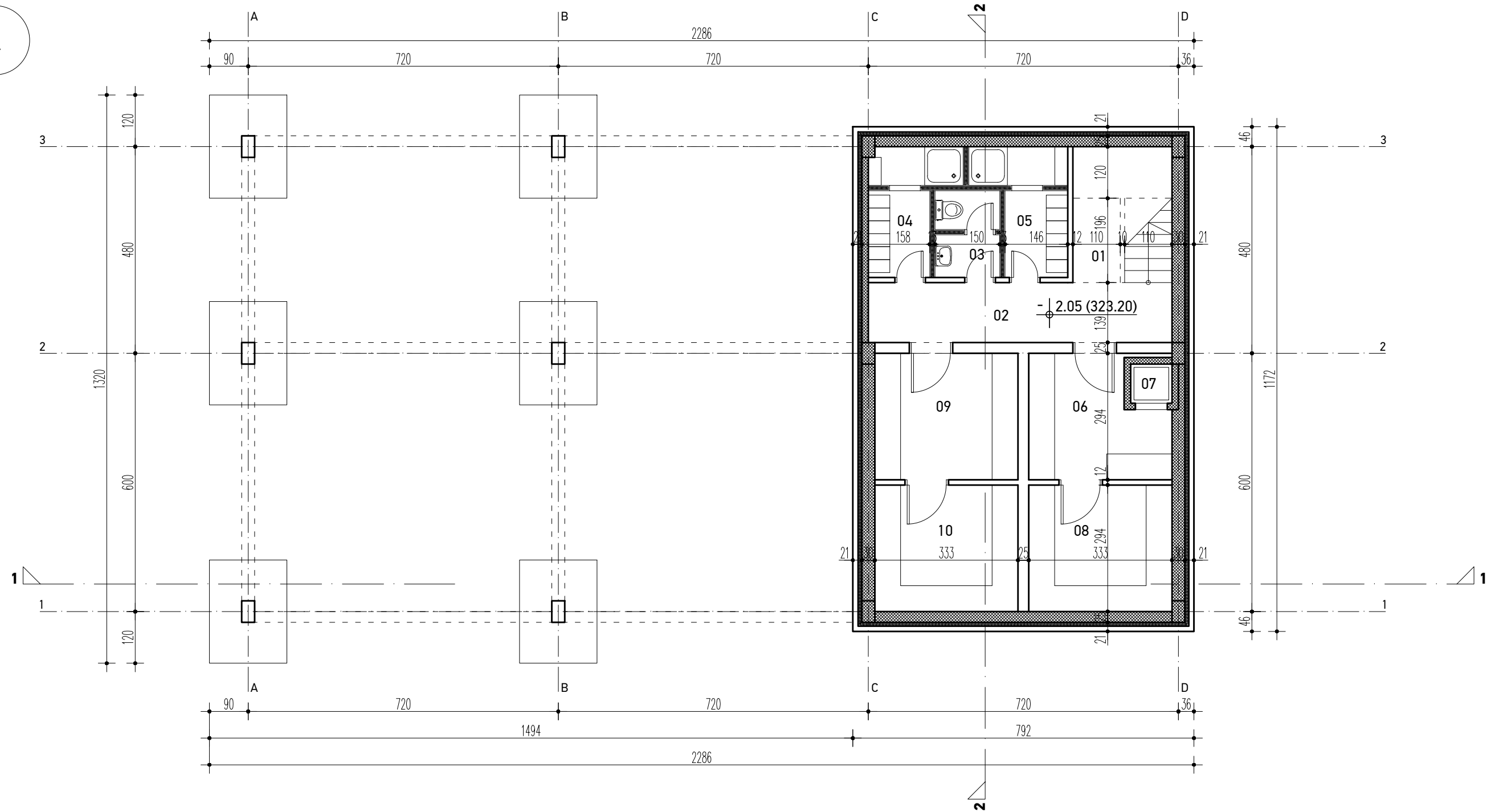
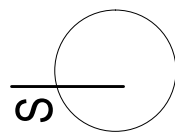
Одговорни пројектант:



Милан Танић, дипл. инж. арх.
Лиценца бр. 300 М554 13

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

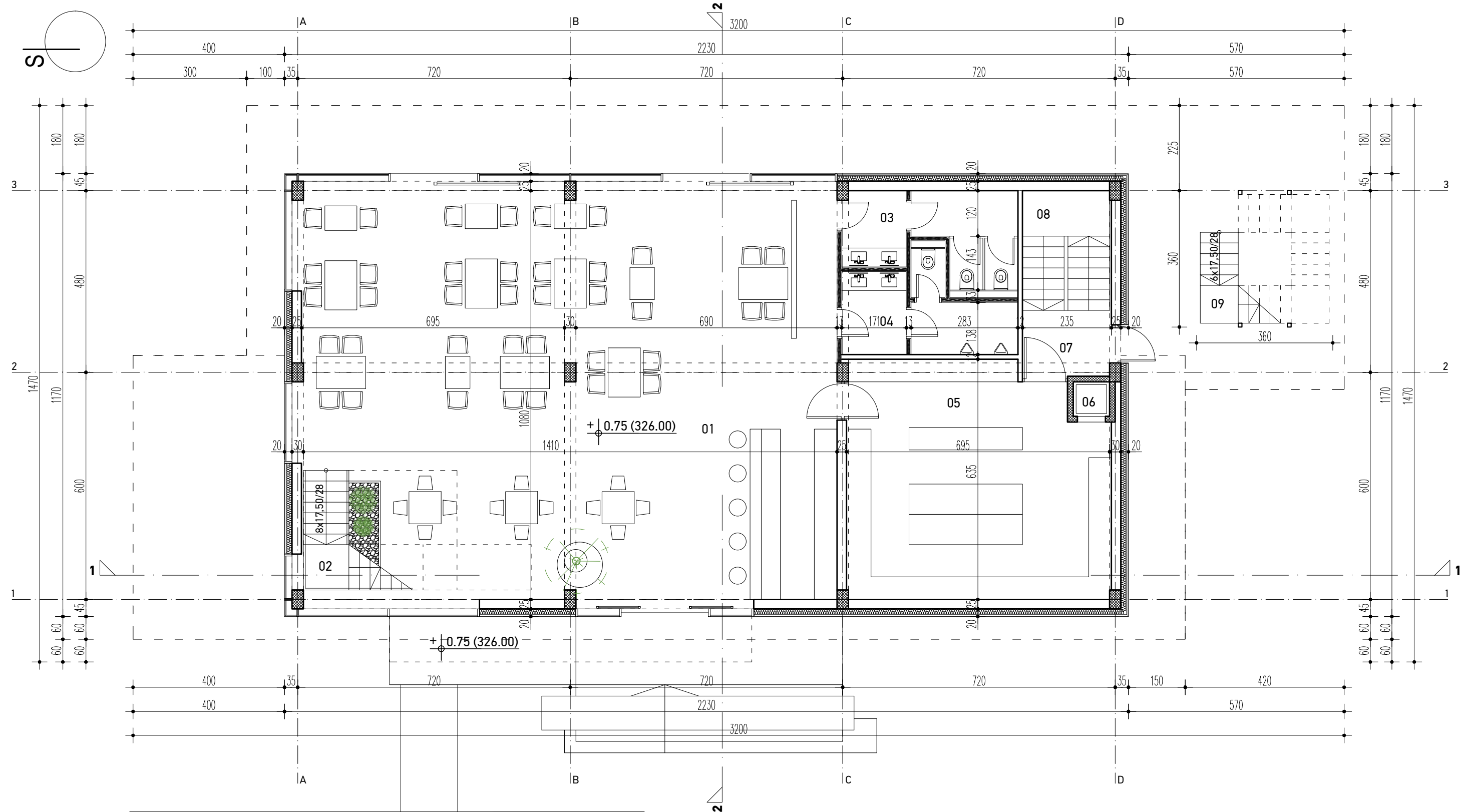
1 – Ситуациони план	P 1:500
2 – Основа подрума	P 1:100
3 – Основа приземља	P 1:100
4 – Основа I спрата	P 1:100
5 – Основа кровних равни	P 1:100
6 – Пресек 1-1	P 1:100
7 – Пресек 2-2	P 1:100
8 – Изглед – Запад	P 1:100
9 – Изглед – Север	P 1:100
10 – Изглед – Исток	P 1:100
11 – Изглед – Југ	P 1:100



LEGENDA - OSNOVA PODRUMA


oz.	namena	P(m ²)	O(m ³)	Pod
01	STEPENIŠNI PROSTOR	7.27	10.92	granitna keramika
02	HODNIK	9.80	16.88	granitna keramika
03	TOALET	2.92	8.61	granitna keramika
04	GARDEROBA - MUŠKA	4.91	11.92	granitna keramika
05	GARDEROBA - ŽENSKA	5.09	12.17	granitna keramika
06	MAGACIN	8.32	12.53	granitna keramika
07	MALOTERETNI LIFT	0.87	3.74	granitna keramika
08	MAGACIN	9.77	12.53	granitna keramika
09	MAGACIN	9.77	12.53	granitna keramika
10	TEHNIČKA PROSTORIJA	9.77	12.53	granitna keramika
P neto		68.49m²		
P neto - 3%		66.43m²		
P bruto		92.82m²		

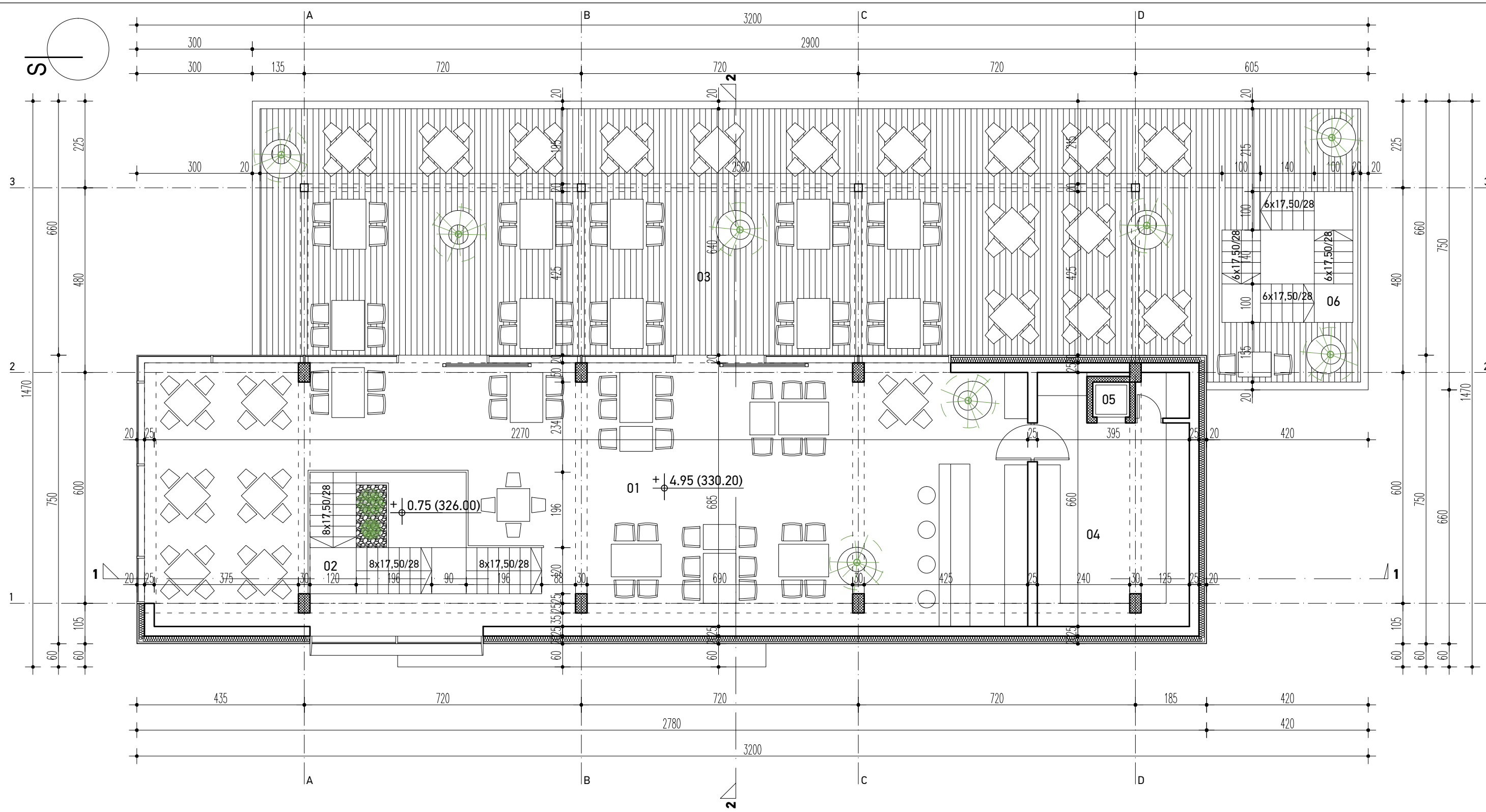
investitor Goran Ristić, Jovana Jovanovića Zmaja br. 27, Vladičin Han	objekat Izgradnja kafe-restorana, spratnosti Po+P+1, Vladičin Han, na k.p.br. 483 K.O. Vladičin Han	oznaka-naziv dela projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
 ulica Vožda Karardorda br. 39, 18000 Niš, Srbija +381 18 240 426 e-mail: tekingoffice@gmail.com	odgovorni projektant dr Milan Tanić, d.i.a. licenca br. 300 M554 13	vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO REŠENJE (IDR)
	projektant Slaviša Kondić, d.i.a.	crtež
	projektant Vojislav Nikolić, d.i.a.	
	projektant Miljana Ignjatović, d.i.a.	
projektant Marija Marinković, d.i.a.	datum: JUL 2020. razmera: 1:100 crtež br. IDR-1	OSNOVA PODRUMA



LEGENDA - OSNOVA PRIZEMLJA


oz.	namena	P(m ²)	O(m ³)	Pod
01	KAFE RESTORAN	148.65	65.54	granitna keramika
02	STEPENIŠNI PROSTOR	9.73	18.46	granitna keramika
03	TOALET - ŽENSKI	9.44	16.96	granitna keramika
04	TOALET - MUŠKI	9.00	18.06	granitna keramika
05	KUHINJA	41.68	26.70	granitna keramika
06	MALOTERETNI LIFT	0.87	3.74	granitna keramika
07	HODNIK	4.07	8.18	granitna keramika
08	STEPENIŠNI PROSTOR	7.41	11.02	granitna keramika
09	STEPENIŠNI PROSTOR	12.96	14.40	metalno gazište
P neto		243.81m²		
P neto - 3%		236.50m²		
P bruto		273.87m²		

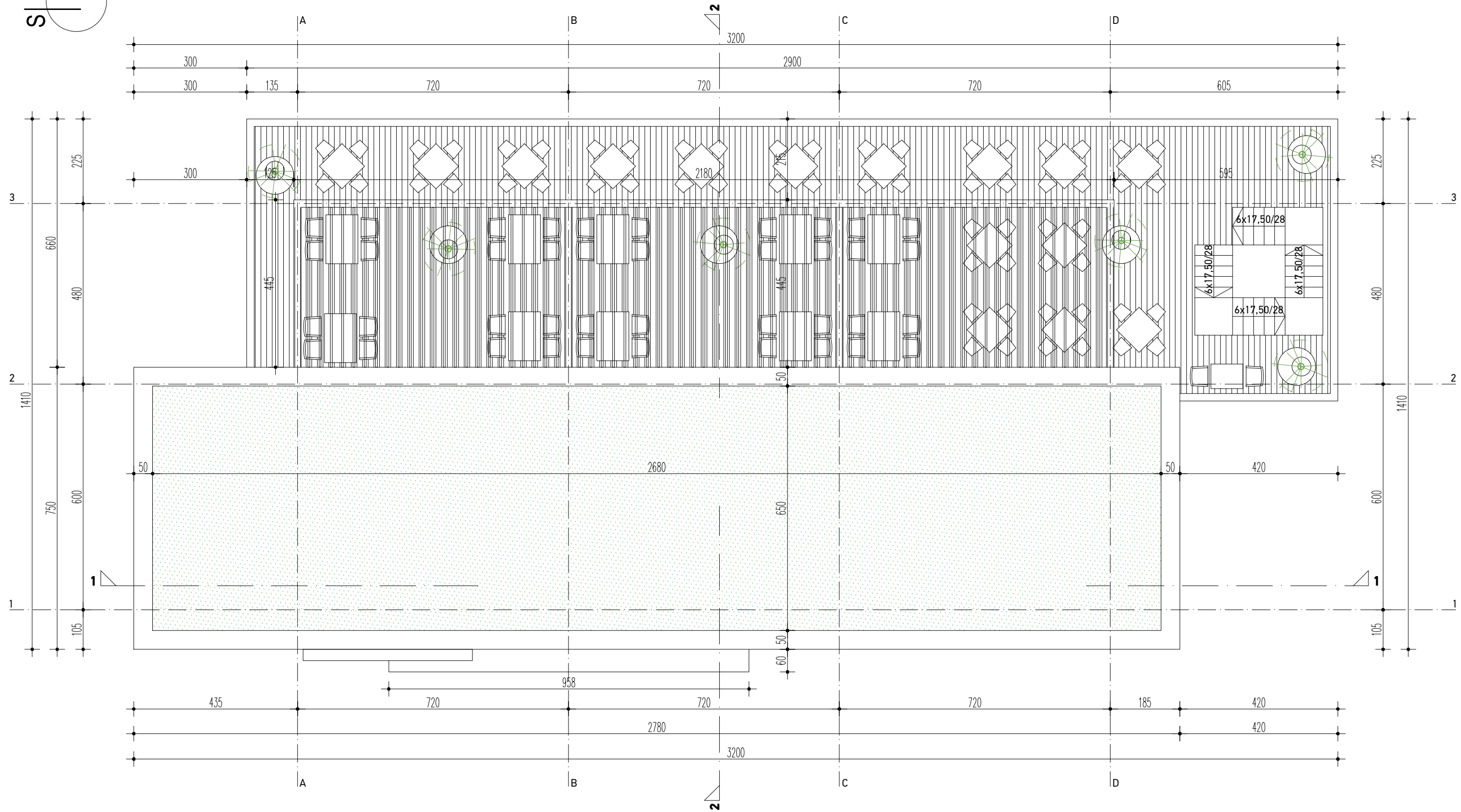
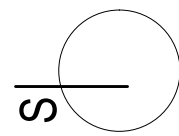
investitor Goran Ristić, Jovana Jovanovića Zmaja br. 27, Vladičin Han	objekat Izgradnja kafe-restorana, spratnosti Po+P+1, Vladičin Han, na k.p.br. 483 K.O. Vladičin Han	oznaka-naziv dela projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
 ulica Vožda Karadorda br. 39, 18000 Niš, Srbija +381 18 240 426 e-mail: tekingoffice@gmail.com	odgovorni projektant dr Milan Tanić, d.i.a. licenca br. 300 M554 13	vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO REŠENJE (IDR)
	projektant Slaviša Kondić, d.i.a.	crtež
	projektant Vojislav Nikolić, d.i.a.	
	projektant Miljana Ignjatović, d.i.a.	
projektant Marija Marinković, d.i.a.	datum: JUL 2020. razmera: 1:100 crtež br. IDR-2	OSNOVA PRIZEMLJA




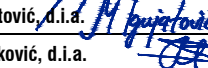
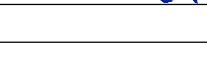


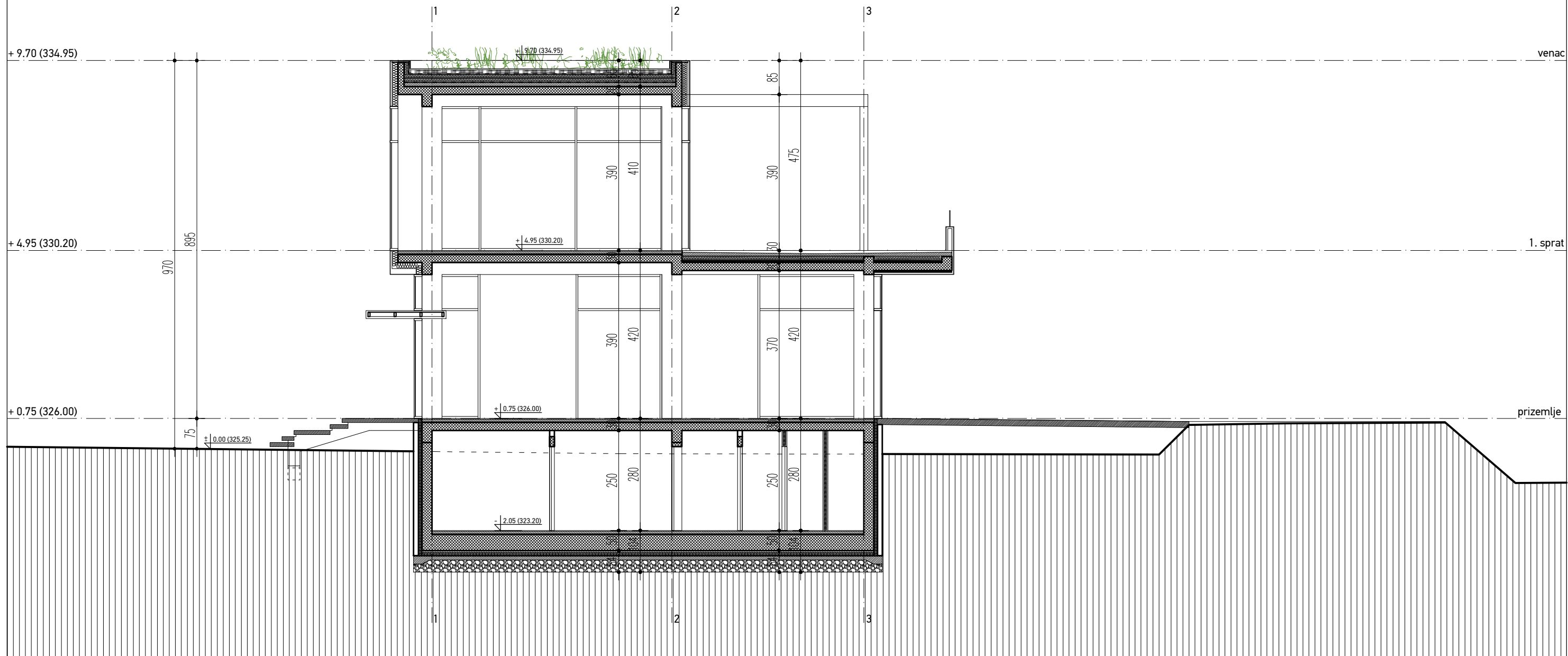
LEGENDA - OSNOVA I SPRATA


oz.	namena	P(m ²)	O(m ¹)	Pod
01	KAFE RESTORAN	140.42	87.73	granitna keramika
02	STEPENIŠNI PROSTOR/GALERIJA	15.18	18.36	granitna keramika
03	TERASA KAFE RESTORANA	175.27	85.35	granitna keramika
04	PRIRUČNA KUHINJA	24.14	27.38	granitna keramika
05	MALOTERETNI LIFT	0.87	3.74	granitna keramika
06	STEPENIŠNI PROSTOR	10.56	13.60	granitna keramika
P neto		366.44m²		
P neto - 3%		355.45m²		
P bruto		403.68m²		

investitor	Goran Ristić, Jovana Jovanovića Zmaja br. 27, Vladičin Han	objekat	Izgradnja kafe-restorana, spratnosti Po+P+1, Vladičin Han, na k.p.br. 483 K.O. Vladičin Han	oznaka-naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
 ulica Vožda Karardorda br. 39, 18000 Niš, Srbija +381 18 240 426 e-mail: tekingoffice@gmail.com	odgovorni projektant	dr Milan Tanić, d.i.a. licenca br. 300 M554 13		vrsta tehničke dokumentacije	
	projektant	Slaviša Kondić, d.i.a.		crtež	
	projektant	Vojislav Nikolić, d.i.a.		IDEJNO REŠENJE (IDR)	
	projektant	Miljana Ignjatović, d.i.a.		OSNOVA I SPRATA	
projektant	Marija Marinković, d.i.a.	datum:	JUL 2020.	razmera:	1:100
				crtež br. IDR-3	www.teking.rs

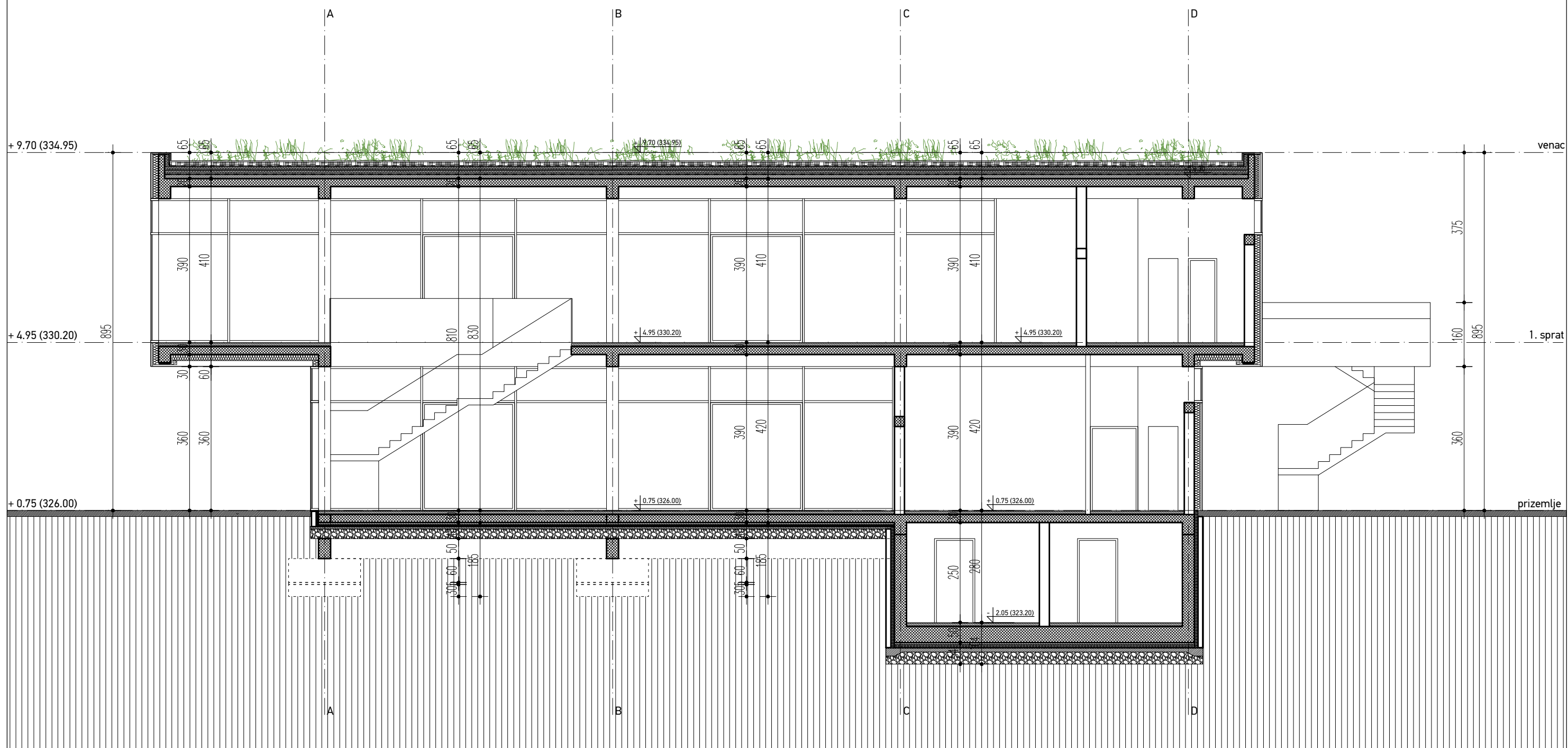



investitor	Goran Ristić, Jovana Jovanovića Zmaja br. 27, Vladičin Han	objekat	Izgradnja kafe-restorana, spratnosti Po+P+1, Vladičin Han, na k.p.br. 483 K.O. Vladičin Han	oznaka-naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
 ulica Vožda Karadorda br. 39, 18000 Niš, Srbija +381 18 240 426 e-mail: tekingoffice@gmail.com	odgovorni projektant	dr Milan Tanić, d.i.a. licenca br. 300 M554 13		vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO REŠENJE (IDR)
	projektant	Slaviša Kondić, d.i.a.		crtež	OSNOVA KROVA
	projektant	Vojislav Nikolić, d.i.a.			
	projektant	Miljana Ignjatović, d.i.a.			
projektant	Marija Marinković, d.i.a.			datum: JUL 2020.	razmera: 1:100 crtež br. IDR-4



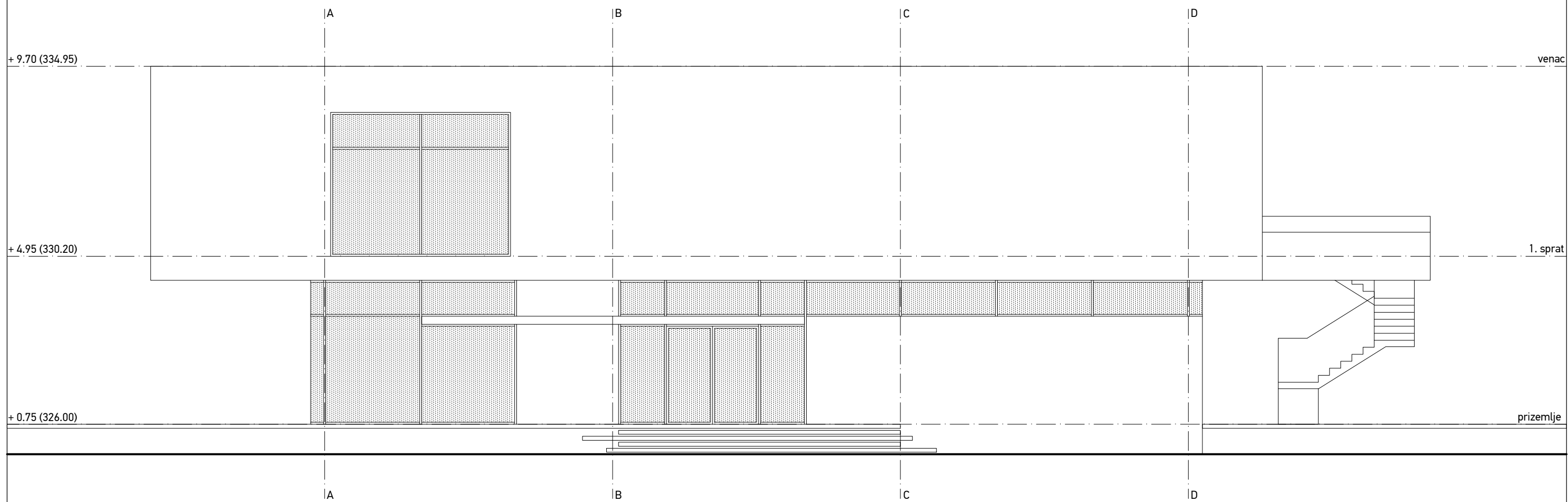
investitor Goran Ristić, Jovana Jovanovića Zmaja br. 27, Vladičin Han	objekat Izgradnja kafe-restorana, spratnosti Po+P+1, Vladičin Han, na k.p.br. 483 K.O. Vladičin Han	oznaka-naziv dela projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
 ulica Vožda Karadorda br. 39, 18000 Niš, Srbija +381 18 240 426 e-mail: tekingoffice@gmail.com	odgovorni projektant dr Milan Tanić, d.i.a. licenca br. 300 M554 13	vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO REŠENJE (IDR)
	projektant Slaviša Kondić, d.i.a.	crtež
	projektant Vojislav Nikolić, d.i.a.	
	projektant Miljana Ignjatović, d.i.a.	
projektant Marija Marinković, d.i.a.	datum: JUL 2020.	razmera: 1:100 crtež br. IDR-5


PRESEK 1-1

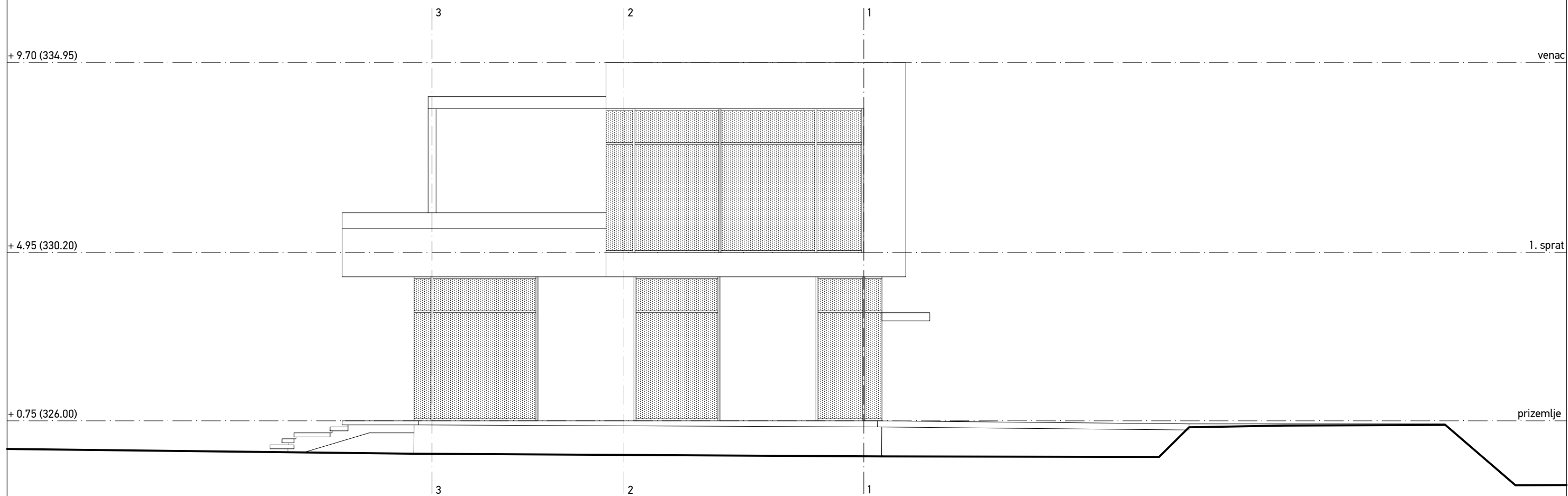







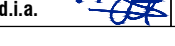
investitor Goran Ristić, Jovana Jovanovića Zmaja br. 27, Vladičin Han	objekat Izgradnja kafe-restorana, spratnosti Po+P+1, Vladičin Han, na k.p.br. 483 K.O. Vladičin Han	oznaka-naziv dela projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
 ulica Vožda Karadorda br. 39, 18000 Niš, Srbija +381 18 240 426 e-mail: tekingoffice@gmail.com	odgovorni projektant dr Milan Tanić, d.i.a. licenca br. 300 M554 13	vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO REŠENJE (IDR)
	projektant Slaviša Kondić, d.i.a.	crtež
	projektant Vojislav Nikolić, d.i.a.	
	projektant Miljana Ignjatović, d.i.a.	
projektant Marija Marinković, d.i.a.	datum: JUL 2020.	razmera: 1:100 crtež br. IDR-6

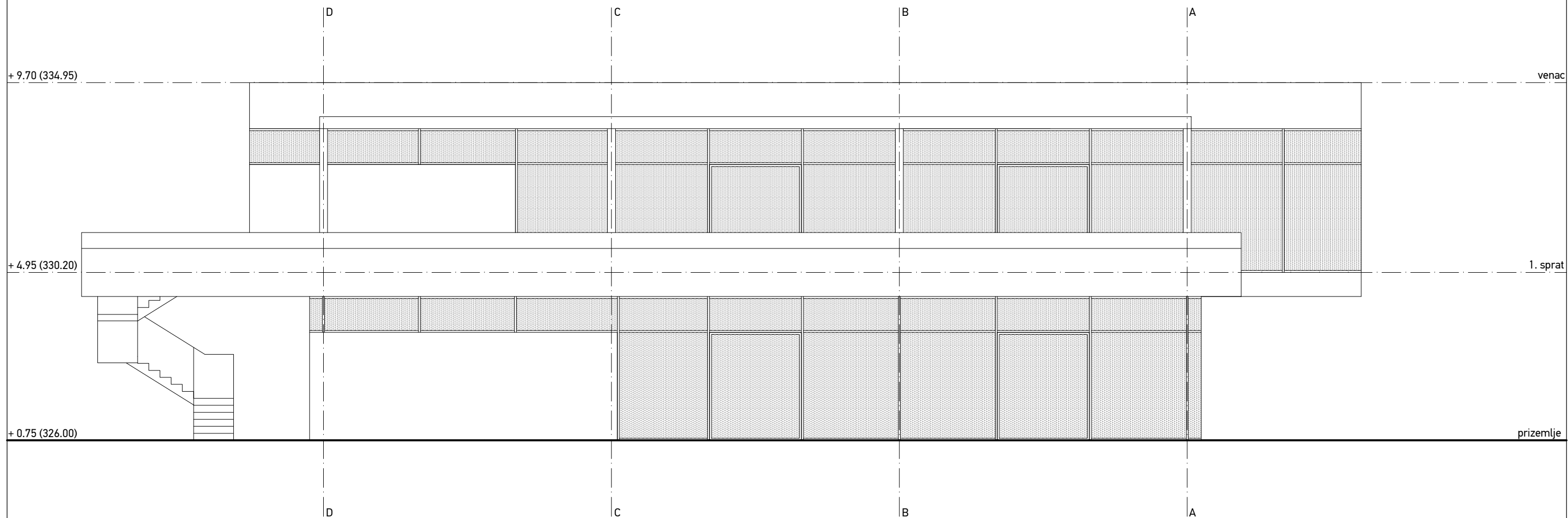
PRESEK 2-2




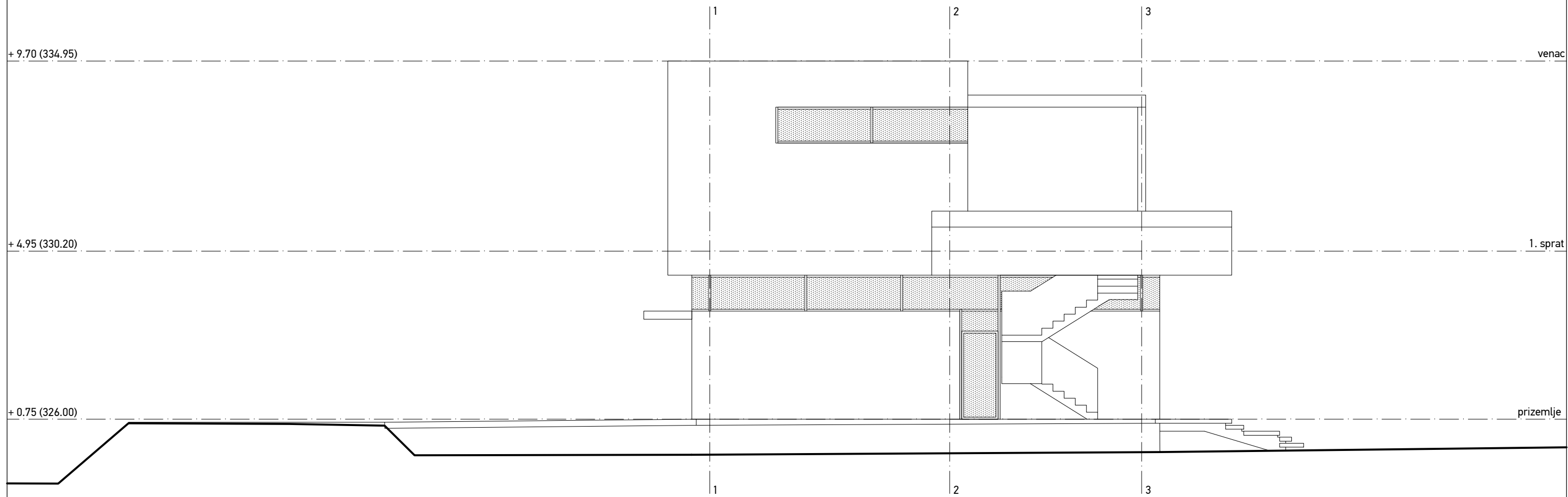
investitor Goran Ristić, Jovana Jovanovića Zmaja br. 27, Vladičin Han	objekat Izgradnja kafe-restorana, spratnosti Po+P+1, Vladičin Han, na k.p.br. 483 K.O. Vladičin Han	oznaka-naziv dela projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
 ulica Vožda Karadorda br. 39, 18000 Niš, Srbija +381 18 240 426 e-mail: tekingoffice@gmail.com	odgovorni projektant dr Milan Tanić, d.i.a. licenca br. 300 M554 13	vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO REŠENJE (IDR)
	projektant Slaviša Kondić, d.i.a.	crtež
	projektant Vojislav Nikolić, d.i.a.	
	projektant Miljana Ignjatović, d.i.a.	
projektant Marija Marinković, d.i.a.	datum: JUL 2020.	razmera: 1:100 crtež br. IDR-7



investitor	Goran Ristić, Jovana Jovanovića Zmaja br. 27, Vladičin Han	objekat	Izgradnja kafe-restorana, spratnosti Po+P+1, Vladičin Han, na k.p.br. 483 K.O. Vladičin Han	oznaka-naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
 ulica Vožda Karadorda br. 39, 18000 Niš, Srbija +381 18 240 426 e-mail: tekingoffice@gmail.com	odgovorni projektant	dr Milan Tanić, d.i.a. licenca br. 300 M554 13		vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO REŠENJE (IDR)
	projektant	Slaviša Kondić, d.i.a.		crtež	IZGLED SEVER
	projektant	Vojislav Nikolić, d.i.a.			
	projektant	Miljana Ignjatović, d.i.a.			
projektant	Marija Marinković, d.i.a.			datum: JUL 2020.	razmera: 1:100 crtež br. IDR-8



investitor Goran Ristić, Jovana Jovanovića Zmaja br. 27, Vladičin Han	objekat Izgradnja kafe-restorana, spratnosti Po+P+1, Vladičin Han, na k.p.br. 483 K.O. Vladičin Han	oznaka-naziv dela projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
 ulica Vožda Karadorda br. 39, 18000 Niš, Srbija +381 18 240 426 e-mail: tekingoffice@gmail.com	odgovorni projektant dr Milan Tanić, d.i.a. licenca br. 300 M554 13	vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO REŠENJE (IDR)
	projektant Slaviša Kondić, d.i.a.	crtež
	projektant Vojislav Nikolić, d.i.a.	IZGLED ISTOK
	projektant Miljana Ignjatović, d.i.a.	
projektant Marija Marinković, d.i.a.	datum: JUL 2020.	razmera: 1:100 crtež br. IDR-9



investitor Goran Ristić, Jovana Jovanovića Zmaja br. 27, Vladičin Han	objekat Izgradnja kafe-restorana, spratnosti Po+P+1, Vladičin Han, na k.p.br. 483 K.O. Vladičin Han	oznaka-naziv dela projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
 ulica Vožda Karadorda br. 39, 18000 Niš, Srbija +381 18 240 426 e-mail: tekingoffice@gmail.com	odgovorni projektant dr Milan Tanić, d.i.a. licenca br. 300 M554 13	vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO REŠENJE (IDR)
	projektant Slaviša Kondić, d.i.a.	crtež IZGLED JUG
	projektant Vojislav Nikolić, d.i.a.	
	projektant Miljana Ignjatović, d.i.a.	
projektant Marija Marinković, d.i.a.	datum: JUL 2020.	razmera: 1:100 crtež br. IDR-10



prostor calla restoran



prostor cafe restoran



prostor
cafe
restoran

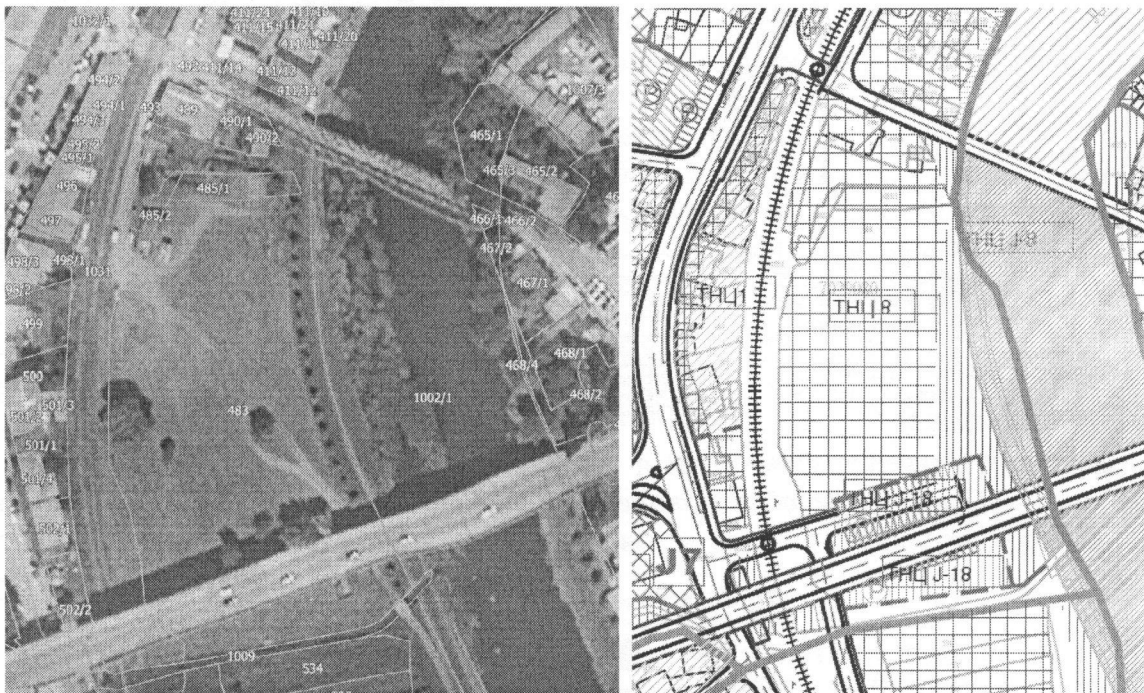
Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
IV Број: 350-52/20-03
05.06.2020.године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Горана Ристића, ул. Ј. Ј. Змаја бр. 27, Владичин Хан, а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи РС («Сл. Гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа, број 25/2007), Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа, број 7/2014) и Измена и допуна планских докумената: Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Владичин Хан и Плана генералне регулације насеља Владичин Хан (Сл. Гласник Града Враћа, број 6/2019), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

О могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели број **483** (10650 м²) **КО Владичин Хан**.

Правила грађења се утврђују на основу Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007), Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 7/2014) и Измена и допуна планских докумената: Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Владичин Хан и Плана генералне регулације насеља Владичин Хан (Сл. Гласник Града Враћа, 2019), по коме је предметна локација у зони 1 - Центар, ТНЦ 8 - комерцијални садржаји, трговина, угоститељство, услуге, пословање.



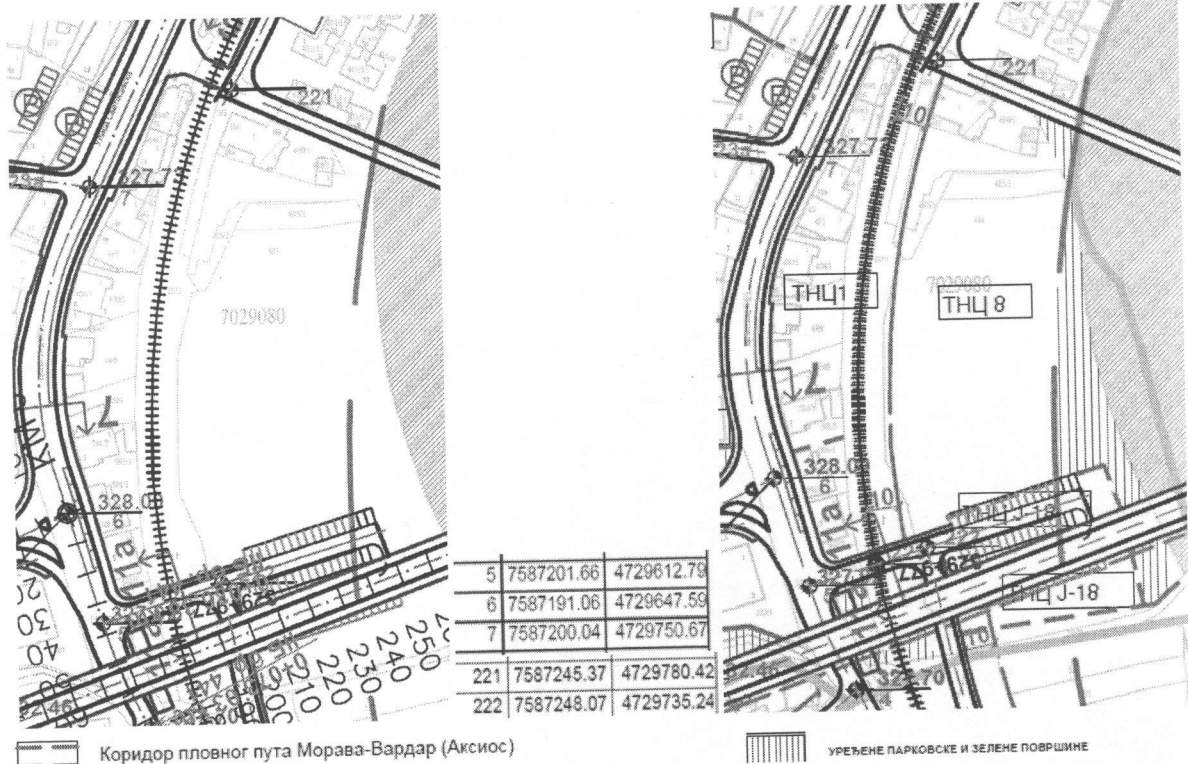
Извод (графички) из ГеоСрбије и из ПГР Општине Владичин Хан(намена)

Правила грађења која важе за предметну локацију су:

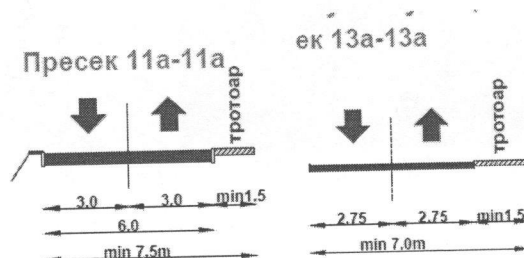
- Индекс изграђености 1,0 (0,6 за парцеле преко 1000м²)
- Висина објекта до П+1 (у складу са зоном у којој се налази)
- Најмања површина грађевинске парцеле за изградњу објекта је 300м² а најмања ширина парцеле је 12м
- Најмањи проценат озелењених површина на парцели (без паркинга)- 20%
- На грађевинским парцелама уз пословне и производне објекте могу се градити помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице и слично, који могу појединачно бити корисне површине до 30м², као и надстрешнице, тремови и слично
- Помоћни објекти се не обрачунавају у индексе, с тим да под помоћним објектима не може бити више од 10% површине парцеле
- Начин паркирања-према улици
- Трговина – 1пм/50м² продајног простора
- Администрација и пословање - 1пм/60м² нето етажне површине
- Угоститељски објекти – 1пм на два постављена стола

Минимална комунална опремљеност грађевинске парцеле: електрична енергија, ТК инсталације, водовод, канализација.

Предметна парцела нема директан излаз на постојећу саобраћајницу, већ је на југу локације планирана саобраћајница (11а-11а) са јавним паркингом док је на северу локације могућ посредни приступ на постојећу саобраћајницу (13а-13а) у наставку металног моста.



Извод из ПГР Општине Владичин Хан (регулација, нивелација, координате раскрсница)



На графичким прилозима урбанистичких решења појединих комуналних инфраструктура су приказане оријентационе трасе инфраструктура, јер не постоји израђен ажуран катастар подземних вода, као ни тачно дефинисане трасе надземних вода.

Стога ће положај грађевинске линије у односу на инфраструктурне објекте и воде и њихове заштитне појасеве бити одређен:

- у складу са тачном позицијом траса инфраструктура из овереног ситуационог плана (катастарско – топографске подлоге), који уз захтев доставља инвеститор;
- у складу са условима надлежних комуналних организација које исте издају за потребе издавања локацијских услова;

Уз планирану саобраћајницу на југу локације је такође предвиђена **ТНЦ J-18 - отворени паркинг простори.**

Јавна паркиралишта организовати тако да се постигне максимални капацитет у броју паркинг места. Саобраћајнице за прилаз паркинг местима предвидети са бетонским или асфалтним застором. Паркинг места градити од елемената бетон-трава и засенити их високим стаблима – једно стабло на 2-3 паркинг места. Уз границу са становањем организовати заштитни зелени појас.

Саобраћајнице

Попречни профили постојеће примарне мреже саобраћајница остају као у постојећем стању, са обавезном реконструкцијом коловозног застора на местима где је то потребно. Приликом изградње новопланираних саобраћајница, поштовати одређене стандарде по питању попречног профила.

У постојећим, изграђеним насељима, регулација улица остаје непромењена, осим ако постоји потреба за њеном изменом тј. побољшањем саобраћајног решења, нивелације, стварање нове јавне површине и друго.

Саобраћајнице пројектовати са ширином коловоза минимум 5,50 m за двосмерни саобраћај или са 3,5 m (изузетно 3,0 m) за једносмерни саобраћај, са обезбеђивањем мимоилазница на сваких 100 m и са носивошћу за лаки саобраћај и једностраним нагибом и са свим пратећим елементима

Примењивати унутрашње радијусе кривина од најмање 5,0 m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова;

Коловозну конструкцију дефинисати сходно рангу саобраћајнице, меродавном оптерећењу и структури возила, у функцији садржаја попречног профила, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора;

Укрштања градских саобраћајница остварити у нивоу са семафорском или уређеном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом.

Приликом пројектовања саобраћајница и њихових укрштања придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута као и осталих стандарда, правилника и закона који регулишу ову област.

Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја.

Детаљи саобраћајница су дати у графичком прилогу изнад.

Железничка инфраструктура

Планом се предвиђа реконструкција, изградња и модернизација железничке пруге са циљем повећања квалитета превозне услуге, тако да постане пруга високе перформансе за мешовити саобраћај. Коначни положај коридора биће утврђен израдом одговарајуће планске и техничке документације

Предвиђа се денivelација најфреквентнијег пешачког прелаза преко пруге у централној градској зони. Висок интензитет пешачког саобраћаја на овом прелазу условљава изградњу денivelисног прелаза преко железничке пруге у облику пасареле којом би се остварила безбедна веза између веома важних градских садржаја (општина, пошта, хотел пијаца, аутобуска станица, робна кућа и др.).

Планом је предвиђена реализација путно пружног прелаза у централној градској зони (преко пута МУП-а) којим се остварује веза главне градске саобраћајнице са новопланираном комерцијалном зоном на левој обали реке Јужне Мораве. Због конфигурације терена овај прелаз се мора извести у нивоу, али са адекватном сигнализацијом.

Општа правила за изградњу интерних саобраћајница – колских приступа

У оквиру површина и блокова на осталом грађевинском земљишту, за грађевинске парцеле које немају директну везу са јавном саобраћајницом, предвиђена је изградња приступних колско-пешачких саобраћајница.

Минимална ширина ових саобраћајница износи 3,5m у јединственом профилу, са проширењем коловоза за потребе мимоилажења на минималном растојању од 100 m.

Уколико су ове саобраћајнице "слепе" предвидети окретницу на крају, чије димензије обезбеђују несметано кретање интервентних возила у складу са противпожарним условима (минималне димензије: дужина 25,0m, ширина 4,0m, радијус кривине 7,0m). Поменуте саобраћајнице градити на посебној грађевинској парцели.

Колске приступе за директан приступ појединачним парцелама са јавног пута предвидети са минималном ширином од 2,5 m.

Зелене површине у оквиру комерцијалних и производних комплекса

Сваки од ових комплекса захтева озбиљан приступ, сагледавање специфичности и подизање или реконструкцију постојећих зелених површина, како би у потпуности биле у функцији објекта;

Добро компонованим заштитним зеленилом, тежити ка што већој изолацији комплекса од околине;

Формирати слободне просторе у зеленилу за краћи одмор, освежење и спортске активности запослених;

Приликом формирања заштитних појасева у границама комплекса, обратити пажњу и на декоративно-естетску вредност компонованих група, које се налазе по ободу масива.

У оквиру парцела пословних и комерцијалних садржаја, где је потребна промена постојећих граница парцела, неопходна је израда Пројеката препарцелације и Урбанистичких пројекта, којима ће бити сагледано оптимално решење - веза са јавним простором и однос и усклађеност са околним простором и дефинисани услови за парцелацију и препарцелацију.

Грађевинска парцела је најмања земљишно – просторна јединица на којој се може градити са елементима: регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама парцеле утврђене геодетским елементима у хоризонталном смислу. Да би парцела испунила услов за грађевинску парцелу мора директним или посредним путем да буде везана на јавну саобраћајницу.

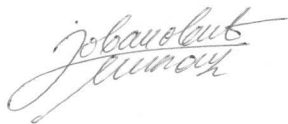
Локацијским условима се ближе утврђују правила за објекте и делове објеката а који нису у супротности са карактером претежне намене и чијом изградњом се не нарушавају услови становања, животна средина, као ни оријентациони параметри конкретног типа изграђености.

Уколико подносилац захтева планира извођење радова за које је потребно прибављање локацијских услова, у обавези је да поред наведених правила грађања испоштује и услове јавних предузећа (ЈКП „Водовод“, ЕД „Југоисток“, Телеком Србије...) који ће бити прибављени по службеној дужности у оквиру ЦЕОП-а након подношења посебног електронског захтева овом органу у циљу добијања Локацијских услова.

Издата Информација о локацији важи до усвајања новог или измене постојећег планског документа на основу кога је издата.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК

Милош Јовановић, д.и.а.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер

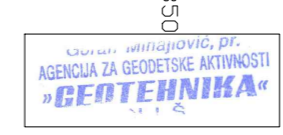


КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

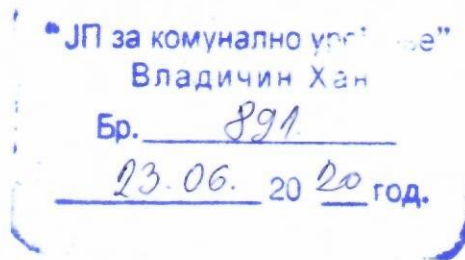
Р. СРБИЈА
С.О. ВЛАДИЧИН ХАН
К.О. ВЛАДИЧИН ХАН



РАЗМЕРА 1:500



Израдила: Априла 2020.год
Агенција за геод. активности
ГЕОТЕХНИКА



**JAVNO PREDUZEĆE ZA
KOMUNALNO UREĐENJE
VLADIČIN HAN**

ul.Vladike Pajsija b.b.

Broj:

23.06.2020.god.

GORAN RISTIĆ

ul. J. J. Zmaja br.27

VLADIČIN HAN

Predmet: Dostavljanje uslova za projektovanje/priključenje

Javno preduzeće za komunalno uređenje Vladičin Han, Vladike Pajsije bb. Vladičin Han, kao upravljač javnih i nekategorisanih puteva na teritoriji Opštine Vladičin Han i kao imalac javnih ovlašćenja u sprovođenju objedinjene procedure, postupajući po zahtevu Gorana Ristića, ul. Jovana Jovanovića Zmaja br.27, broj 750 od 03.06.2020. godine, u postupku izdavanja lokacijskih uslova za **izgradnju poslovnog objekta objekta P=1.700m² (kafe-restoran, hotel i lokali) na KP br. 483 KO Vladičin Han**, u skladu sa članom 53a Zakona o planiranju i izgradnji RS ("Sl. Glasnik RS", broj 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020), postupajući po članu 654.stav1.Zakona, članu 8. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.glasnik RS", br.35/15, 114/15, i 117/1) podnosiocu zahteva Ristić Goranu ul.J.J.Zmaja br.27, Vladičin Han, u skladu sa Zakonom o javnim putevima ("Sl. Glasnik RS", broj 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 i 104/13) izdaje sledeće:

USLOVE ZA PROJEKTOVANJE

Uz zahtev je priloženo sledeće:

- Katastarsko-topografski plan KP br.483 KO Vladičin Han, urađen od strane Geodetske firme "Geotehnika" Niš

Podnosiocu zahteva za izdavanje uslova za projektovanje, lokacijskih uslova **za izgradnju poslovnog objekta P=1.700m² (kafe-restoran,hotel i lokali) na KP br. 483 KO Vladičin Han**, izdaju se uslovi za projektovanje na opštinskim putevima prema važećoj opštinskoj odluci o javnim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Vladičin Han (" Sl. Glasnik Grada Vranja", broj. 35/16) :

Ovi uslovi mogu se koristiti isključivo u svrhu izrade tehničke dokumentacije.

Poslovni objekat na KP br.483 KO Vladičin Han, koji se planira, nalazi se u zoni "A" grada-u centru grada, između metalnog mosta na reci J.Moravi, železničke pruge Niš-Skoplje i reke J.Morave, s tim što treba napomenuti sledeće:

-planom generalne regulacije opštine Vladičin Han predviđena je povezanost i pristup ovoj parceli preko priključka na metalni most, ili preko prelaza železničke pruge - veza sa ul.Slobodana Penezića Krcuna, preko puta SUP-a, gde bi se izgradio i parking prostor, dok se sada koristi pristupni put pored železničke pruge

-investitor trenutno može da koristi prilaz do svoje parcele tzv. prilaznim-pristupnim putem

-investitoru treba da sagleda ove izvode iz plana Generalne regulacije opštine Vladičin Han, ispoštuje sve date uslove prilikom projektovanja poslovnog objekta

-da tehničku dokumentaciju izradi preduzeće, odnosno drugo pravno lice koje je upisano u odgovarajući registar za izradu tehničke dokumentacije za tu vrstu objekata i koje ima zaposlena lica sa licencom za odgovornog projektanta.

-ovi uslovi ne proizvode pravno dejstvo za deo prilaznog puta, čiji su vlasnici-korisnici, druga fizička i pravna lica. Investitor se obavezuje da reši imovinsko pravne odnose na k.p. sa korisnicima-vlasnicima za angažovanje dela zemljišta u skladu sa predlogom tehničke i ostale dokumentacije.

Pre izdavanja saglasnosti za izgradnju poslovnog objekta na KP br.483 KO Vladičin Han, posebnim ugovorom, odnosno rešenjem, biće regulisano plaćanje naknada za korišćenje javnih dobara u skladu sa Zakonom o naknadama za korišćenje javnih dobara ("Sl. glasnik RS", br. 95/2018, 49/2019 i 86/2019 - usklađeni din. izn.) i Odlukom o o naknadama za korišćenje javnih dobara opštine Vladičin Han ("Sl.Glasnik Grada Vranja" broj 5/2020).

obradio,

Časlav Đorđević dip.inž.grad.

Direktor,

Goran Radivojević dip.inž.hem.



Наш број: 8Т.1.1.0-D-07.06-154170-20

РИСТИЋ ГОРАН
Ваш број:
ЈОВАНА ЈОВАНОВИЋА ЗМАЈА бр. 27

Врање, 17.06.2020

17510 ВЛАДИЧИН ХАН

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 483 на К.О. ВЛАДИЧИН ХАН ,), ВЛАДИЧИН ХАН

Поводом Вашег захтева, наш број 8Т.1.1.0-D-07.06-154170-20, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 483 на К.О. ВЛАДИЧИН ХАН ,), ВЛАДИЧИН ХАН, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Врање извршио је увид у документацију катастра подземних и надземних инсталација и установио да на локацији нема надземних и подземних електроенергетских објеката који су власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Врање.

2. Инвеститор је дужан да се при изради инвестиционо техничке документације придржава важећих техничких прописа и то: Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92,), Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 кV ("Сл.лист СФРЈ" бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ" бр.18/92,), ТП од бр. 1 до бр. 10 ЕД Србије, Закона о планирању и изградњи објеката (сл. Гласник Р. Србије 72/2009, 81/2009,24/2011г.) као и **Закона о Енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014,) и чланова о Заштити електроенергетских објеката (чл. 216, 217 и 218)**

- Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима, да трпи и да не омета извршење радова „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. Београд, Огранка Врање.

- У заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.


- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. Београд, Огранка Врање који је власник, односно корисник енергетског објекта.

3. Упозоравамо Вас на могућност постојања подземних електроенергетских инсталација других власника (подземни прикључци и др.) за које ово предузеће не води катастар подземних инсталација.

Прилог:

С поштовањем,

Шеф службе за енергетику


Далибор Поповић, дипл.ел.инж.

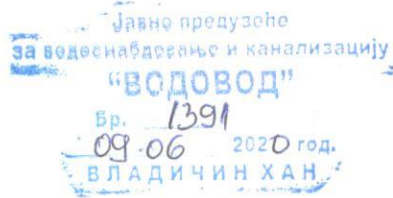


Директор огранка


Горан С Николић

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Горан Ристић
Ј.Ј.Змаја 27
17510 Владичин Хан

Предмет: Издавање услова и података

На ваш захтев бр. 1362 од 03.06.2020.године који се односи на издавање услова за изградњу објекта на КП 483 КО Владичин Хан, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка и 64/10-УС, 24/2011, 121/2012-УС, 42/13-УС, 132/2014 и 145/2014) чл. 8. 8а. 8б. 53а. и 54. Закона о планирању и изградњи РС (Сл. Гласник РС, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/14 и 145/14 као и излазком стручне екипе на терену дају се:

Услови - подаци

На предметној локацији постоје подземне инсталације у власништву ЈП Водовод Владичин Хан и то: - магистрални водоводни цевовод ПВЦØ400; - магистрални водоводни цевовод АЦЦØ300; - главни фекални колектор БФØ300, (све учртано на ситуацији у прилогу).



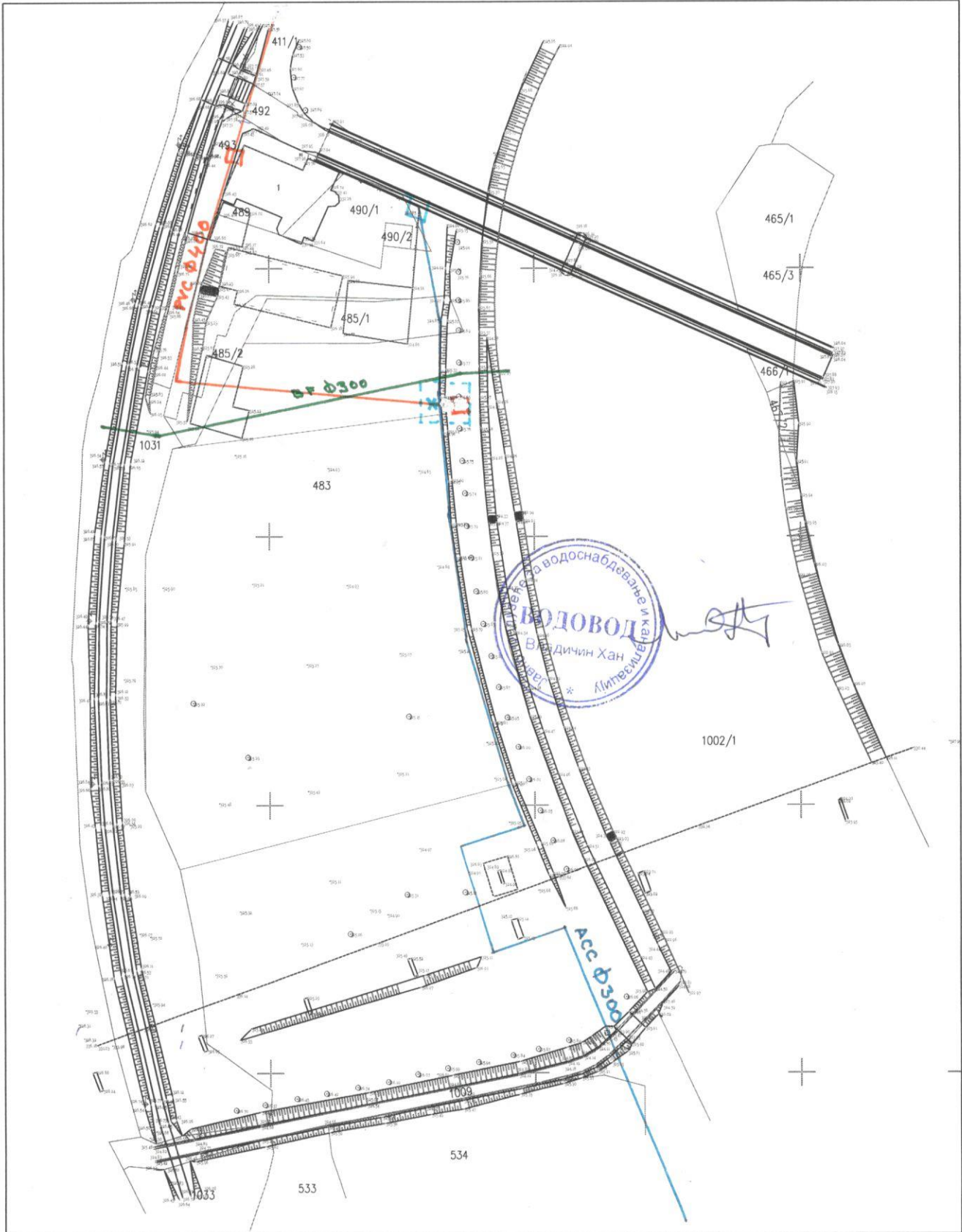
ЈП Водовод Владичин Хан

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
С.О. ВЛАДИЧИН ХАН
К.О. ВЛАДИЧИН ХАН

Локација: Кат. парц. бр. 483

Број ДЛ: 7



Изradio :
Чедомир Станковић спец. струк. инж. геодез.
Датум:

РАЗМЕРА 1:500

Катастарско топографски план изradio
Агенција за геодетске активности "ГЕОТЕХНИКА" Ниш
Директор: Горан Михајловић

Број: 212020-1460
Наш знак: ЖР

ГОРАН РИСТИЋ

**Јована Јовановића Змаја бр. 27
17510 Владичин Хан**

ПРЕДМЕТ: Технички услови за уређење приступне друмске саобраћајнице у инфраструктурном појасу железничке пруге Београд Центар – Распутница “Г” – Раковица – Младеновац – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце) у Владичином Хану

Примили смо Ваш захтев од 01.06.2020. године, за издавање услова за изградњу приступне саобраћајнице до к.п. број 483 КО Владичин Хан, а делом по к.п. број 1031 КО Владичин Хан, чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. На основу наведеног захтева формирана је комисија „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. која је дана 11.06. 2020. године извршила увиђај на лицу места и констатовала следеће:

- а) Катастраска парцела број 483 КО Владичин Хан, која је у својини Ристић Горана са уделом 165408/340800, налази се са леве стране железничке пруге Београд Центар – Распутница “Г” – Раковица – Младеновац – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце) од наспрам km 330+045 до наспрам km 330+120. Најближа ивица к.п. број 483 КО Владичин Хан је на удаљености 7m мерено управно на осу колосека.
- б) До к.п. број 483 КО Владичин Хан друмски приступ је остварен са леве стране железничке пруге Београд Центар – Распутница “Г” – Раковица – Младеновац – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце) и то:
 - друмским мостом преко реке Јужне Мораве наспрам km 329+977 железничке пруге Београд Центар – Распутница “Г” – Раковица – Младеновац – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце);
 - од наспрам km 329+977 до наспрам km 330+008 асфалтном друмско саобраћајница, чија је најближа ивица на удаљености 4m мерено управно на осу колосека;
 - од наспрам km 330+008 до наспрам km 330+050 железничке пруге Београд Центар – Распутница “Г” – Раковица – Младеновац – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце) макадамском друмском саобраћајницом, чија је најближа ивица на удаљености 4m мерено управно на осу колосека.
- в) Део макадамске друмске саобраћајнице од наспрам km 330+036 до наспрам km 330+050 железничке пруге Београд Центар – Распутница “Г” – Раковица – Младеновац – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце) изграђен је на променљивој удаљености од 4-6m, мерено управно на осу колосека, а по к.п. број 1031

1031 КО Владичин Хан, чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. и на којој је изграђена железничка пруга.

- г) Железнички каблови се на овом делу железничке пруге Београд Центар – Распутница “Г” – Раковица – Младеновац – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце) налазе са десне стране железничке пруге, односно са супротне стране пруге у односу на друмску саобраћајницу.

На основу увида у расположиву документацију и записника комисије бр. 26/2020-1401/1 са непосредног увиђаја на лицу места извршеног дана 11.06.2020. године, "Инфраструктура железнице Србије" а.д. прописује техничке услове за уређење приступне друмске саобраћајнице у инфраструктурном појасу железничке пруге Београд Центар – Распутница “Г” – Раковица – Младеновац – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце) у Владичином Хану:

1. Могуће је извршити уређење друмске саобраћајнице са леве стране железничке пруге Београд Центар – Распутница “Г” – Раковица – Младеновац – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце) од наспрам km 330+008 до наспрам km 330+050, тако да њена најближа ивица не буде на удаљености не мањој од 4m мерено управно на осу најближег колосека.
2. На делу где је најближа ивица друмске саобраћајнице на удаљености мањој од 8,0m мерено управно на осу најближег колосека, а нивелета саобраћајнице није изведена најмање 1,0m испод железничке пруге, обавезно поставити стандардну еластичну ограду, између пута и пруге,
3. Најближа ивица заштитне еластичне ограде мора бити на удаљености не мањој од 3,8m мерено управно на осу најближег колосека.
4. Коловозна конструкција друмске саобраћајнице мора да буде пројектована за предвиђено саобраћајно оптерећење.
5. Коловозној површини друмске саобраћајнице дати пад на супротну страну од железничке пруге, тако да се не угрози одводњавање трупа пруге.
6. На основу ових техничких услова не може се приступити извођењу радова, већ је Подносилац захтева у обавези да за предметне радове изради Идејни пројекат и исти достави Сектору за развој и инвестиције "Инфраструктура железнице Србије" а.д. (Београд, Немањина 6, тел. 011/361-82-72), ради добијања Решења о верификацији (Сагласности) на техничку документацију. У примерак техничке документације укоричити препис ових техничких услова.
7. Инвеститор је обавезан да један примерак извода усвојеног Идејног пројекта достави Секцији ЗОП Ниш (Ул. Трг Краља Александра бр.11/3, тел. 018/513-272) и Секцији за ЕТП Ниш (Ул. Трг Краља Александра бр.11/4, тел. 018/248-666) ради надзора и архиве техничке документације.
8. Подносилац захтева је у обавези да се придржава одредаба, техничких услова и прописа важећих Закона и Правилника за ову врсту објеката, при уређењу и експлоатацији.
9. Подносилац захтева је дужан да за уређење друмске саобраћајнице прибави и све остале прописима предвиђене сагласности и одобрења надлежних органа, како је то дефинисано планском документацијом.
10. За време извођења радова у пружном појасу железничке пруге је, поред надзора Инвеститора, неопходан и надзор стручних служби "Инфраструктура железнице Србије" а.д. у циљу очувања безбедности саобраћаја и заштите железничке инфраструктуре. У том смислу, пре почетка извођења радова Инвеститор је обавезан да извести Секцију ЗОП Ниш и Секцију за ЕТП Ниш, како би технички органи проверили исправност градње везану за ове техничке услове и вршили надзор у току извођења радова у пружном појасу. Надзорни органи ће на лицу места решити све

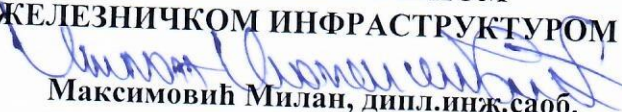
случајеве који нису обухваћени овим техничким условима у складу са важећим прописима и интерним железничким правилницима.

11. Трошкове евентуалног затвора железничке пруге, трошкове надзора са аспекта безбедности железничког саобраћаја и заштите железничке инфраструктуре за време извођења радова, као и све остале трошкове ангажованих инфраструктурних ресурса сноси Инвеститор. Висина напред наведених трошкова биће дефинисана посебним Уговором између Инвеститора и "Инфраструктура железнице Србије" ад, који се мора склопити пре почетка извођења радова, а по добијању Решења о верификацији техничке документације. За склапање Уговора Инвеститор се мора обратити "Инфраструктура железнице Србије" ад. (Немањина бр. 6, тел. 011/361-82-14).
12. Пре извођења радова у инфраструктурном појасу електрифициране железничке Београд Центар – Распутница "Г" – Раковица – Младеновац – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце) извођач радова је обавезан да Сектору за људске ресурсе и опште послове (Београд, Немањина 6, тел: 011/3618-135) достави списак радника који ће радити. Одговорно лице Сектора за људске ресурсе и опште послове ће упознати раднике (са писаним изјавама и потписом упознатих радника) извођача радова са достављеног списка, са месним приликама, Сигналним правилником 1, железничким Упутством 227 о мерама безбедности од електричне струје на електрифицираним пругама, Приручником 227а за примену мера безбедности од електричне струје на контактної мрежи монофазног система 25kV, 50Hz и Упутством 228 за вршење службе на пругама електрифицираним монофазним система 25kV, 50Hz и свим другим железничким прописима којима се регулише боравак и рад у пружном појасу јавне железничке инфраструктуре..
13. По завршетку извођења радова, железнички надзорни орган је дужан да са инвеститором и извођачем радова сачини записник о извршеним радовима и исти достави Сектору за развој и инвестиције, "Инфраструктура железнице Србије" а.д.
14. Све штете које евентуално могу настати по „Инфраструктура железнице Србије“ ад у току извођења радова и надаље у току експлоатације друмске саобраћајнице, инвеститор је дужан да надокнади овом предузећу.
15. Свим променама које могу настати на овом делу пруге за потребе железнице, Општина владичин Хан је дужна да се прилагоди са својом инфраструктуром у одређеном року и о свом трошку.
16. „Инфраструктура железнице Србије“ ад неће сносити никакву одговорност у случају настанка било какве штете на друмској саобраћајници због близине пруге, нити је обавезна да било какву штету надокнади инвеститору.
17. Уколико се са радовима не започне у року од 2 (две) године технички услови се морају поново тражити.

Достављено:

- Сектору за грађевинске послове
- Сектору за саобраћајне послове
- Сектору за људске ресурсе и опште послове
- Секцији ЗОП Ниш
- Секцији за ЕТП Ниш

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА
УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ**


Максимовић Милан, дипл.инж.саоб.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А334-168660/4-2020
ДАТУМ: 16.06.2020
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
НИШ, ВОЖДОВА 11А
ВЕЗА:

На захтев **Ристић Горана бр. Сл/2020. од 09.06.2020.г. у име инвеститора Горан Ристић (ЈМБГ 1107974743712) из Владичиног Хана, ул. Јована Јовановића Змаја бр. 27,** на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за израду урбанистичког пројекта за уређење парцеле и изградњу нових објеката на кп.бр. 483 КО Владичин Хан.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Како на предметој катастарској парцели **не постоје** телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, дајемо сагласност за извођење радова под следећим условима:

1. Како на локацији предметног објекта нема подземних ТК објеката нема посебних услова за подземне ТК каблове.
2. Уколико на истој локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту.
3. Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телекома Србија“ - Служба за мрежне операције Врање, шеф Тома Димитријевић, контакт телефон 017/417-081. Трошкове евентуалног измештања сноси Извођач-инвеститор.
4. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси извођач-инвеститор.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

I Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација

Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома Србија, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Бакарна приступна мрежа

1. Телефонске инсталације (ТФ) у предметном објекту, као и прикључак истих на претплатничку мрежу Телекома Србија, извести по важећим стандардима ИСО/ИЕЦ. Трошкови изградње ТФ инсталација падају на терет инвеститора, у складу са Законом о телекомуникацијама Републике Србије .
2. ТФ инсталације планирати и урадити у свим јединицама објекта, кабловима *TI DSL (60) 58 2x2x0.6 GE*, и довести их до места предвиђеног за ТФ концентрацију.
3. Полагање инсталационих каблова, планирати у цеви минималног пречника Ø16 мм за хоризонтални развод у зиду, односно цеви минималног пречника Ø40 мм за вертикални развод у зиду . Поред тога, пројектом предвидети полагање још једне цеви Ø40 мм за вертикални развод, за потребе накнадног полагања оптичких каблова.
4. Концентрацију ТФ инсталација предвидети и урадити у ИТО (инсталациони телефонски орман) одговарајуће величине који треба уградити у приземљу објекта. У ИТО инсталацију завршити на прикључне реглете типа КРОНЕ тако да редослед парица одговара редоследу нумерације будућих телефонских прикључака. На страни корисника инсталацију завршити на телефонским утичницама.
5. До планираног места концентрације ТФ инсталација довести уземљење, полагањем кабла за уземљење пресека 16 мм² на здружени темељни уземљивач зграде.
6. Након испуњења горе наведених услова, инвеститор – извођач радова је обавезан да званичним дописом обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Улица Вождова бр.11 Ниш, да су радови завршени. У допису доставити име и број телефона овлашћеног лица за контакт и навести број и датум издавања услова за израду техничке документације које је издало предузеће „Телеком Србија“ а.д. На основу тога ће представници предузећа „Телеком Србија“ заједно са представником инвеститора – извођача радова, извршити контролу да ли су радови изведени према техничким прописима и упутствима ових услова за израду техничке документације, односно извршити прикључење стамбеног објекта на постојећу ТК мрежу.
7. Полагање приводног бакарног кабла до предметног објекта обавеза је Телекома Србија. Каблови ће кроз парцелу инвеститора бити положени кроз положене цеви које ће изградити инвеститор објекта.

II Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следеће:

- Од планираног места концентрације ТФ инсталација у ИТО (инсталациони телефонски орман) у приземљу објекта, до границе грађевинске парцеле са улицом односно до најближег места за прикључење стамбеног објекта на постојећу ТК инфраструктуру, потребно је положити 2 ПЕ цеви Ø 40мм. Наведене

цеви се полажу у ров дубине 0,8 м и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.

- Пуштање у ТК саобраћај нових веза и сеоба, који су предмет издатих Улова, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, контакт 064/6121867, 017/414204, najdan@telekom.rs. Најдан Константинов,

- Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром (пдф)
2. Рачун

ТК

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Predrag Marić

Digitally signed by Predrag
Marić

100052106-171

100052106-1711967742012

1967742012

Date: 2020.06.16 09:39:02

+02'00'

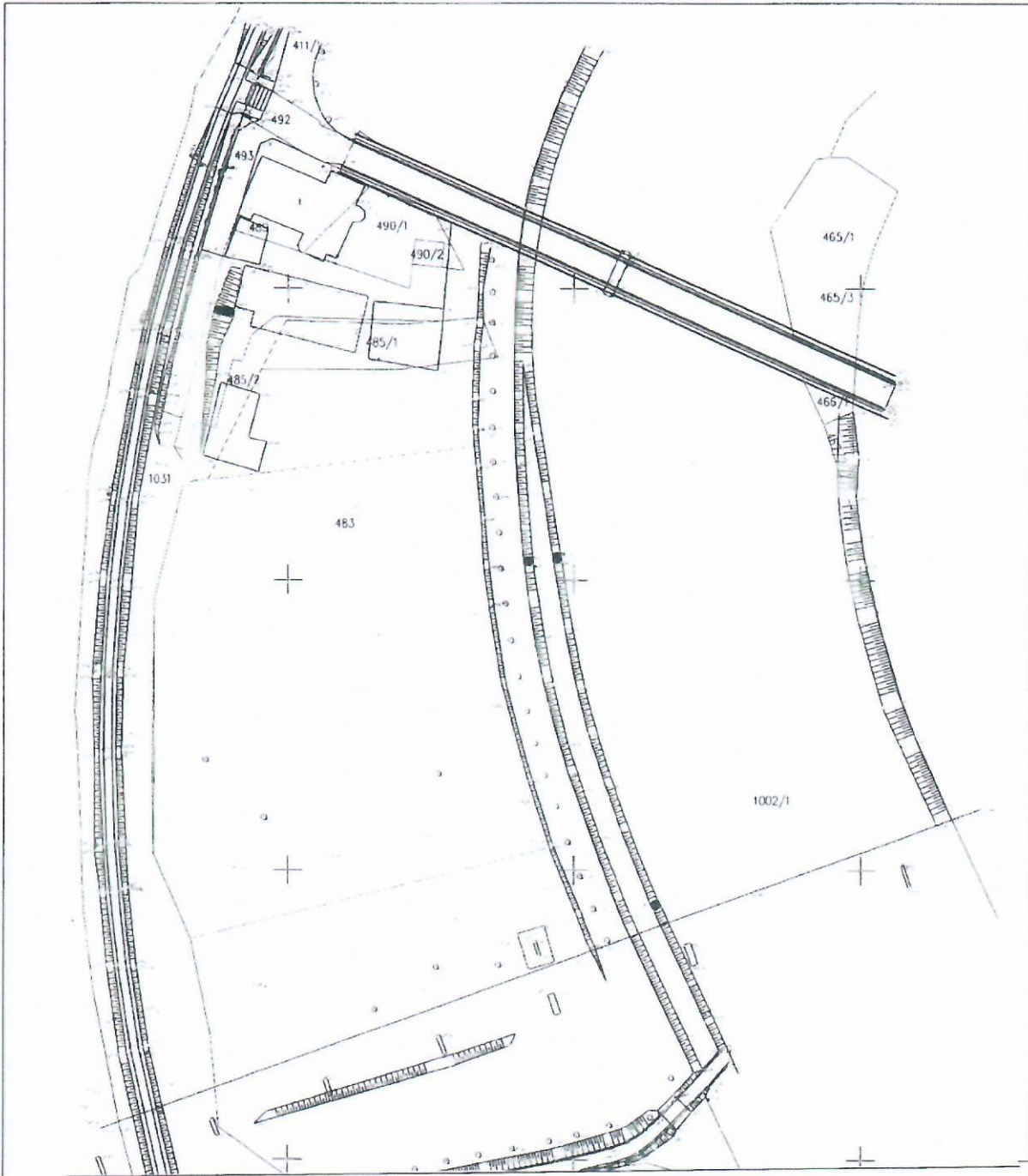
Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
С.О. ВЛАДИЧИН ХАН
К.О. ВЛАДИЧИН ХАН

Локација: Кат. парц. бр. 483

Број ДЛ. 7



Телеком Србија

На уцртаној катастарској парцели **Не постоје**
подземни месни мрежни и оптички тт каблови

Predrag Marić
100052106-17
11967742012


Digitally signed by
Predrag Marić
100052106-17119677
42012
Date: 2020.06.16
09:37:29 +02'00'

Израдио:
Чедомир С
Датум:

Обрадио:
Дана 06.06.2020. год


Нађан Константинов, дипл. инж. ел

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш


Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл инж.



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 42585/2017



5000126078490

Дана, 23.05.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET NA VELIKO I MALO TEKING DOO NIŠ, матични број: 06069886, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Иван Костић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET NA VELIKO I MALO TEKING DOO NIŠ

Регистарски/матични број: 06069886

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милан Костић
ЈМБГ: 2009975733526
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: заједнички

Уписује се:

- Име и презиме: Иван Костић
ЈМБГ: 1509977733514
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално



Промена чланова:

Брише се:

- Име и презиме: Милан Костић
ЈМБГ: 2009975733526
Новчани улог
Уписан: у вредности од 5.205,01 EUR, у противвредности од 61.080,79 RSD
Уплаћен: у вредности од 5.205,01 EUR, у противвредности од 61.080,79 RSD, на дан 16.12.1999
Удео: 100,00000%

Уписује се:

- Име и презиме: Иван Костић
ЈМБГ: 1509977733514
Новчани улог
Уписан: 61.080,79 RSD
Уплаћен: 61.080,79 RSD, на дан 16.12.1999
Удео: 100,00000%

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.05.2017. године регистрациону пријаву промене података број БД 42585/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





8000034777475

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 06069886

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET NA VELIKO I MALO
TEKING DOO NIŠ

Скраћено пословно име TEKING DOO NIŠ

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Ниш - Медиана

Место Ниш, Ниш - Медиана

Улица BULEVAR NEMANJIĆA

Број и слово 87

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 12. мај 1995

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100338369

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни105-223-39
160-80161-56**Подаци о статусу / оснивачком акту** Постоји обавеза овере измена
оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме

ЈМБГ

Функција

Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Име и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**

износ	датум
Уписан: 5.205,01 EUR, у противвредности од 61.080,79 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 5.205,01 EUR, у противвредности од 61.080,79 RSD	16. децембар 1999

Сувласништво удела од	износ(%)
<input type="text" value="100,00000"/>	

Основни капитал друштва**Новчани**

износ	датум
Уписан: 5.205,01 EUR, у противвредности од	<input type="text"/>

61.080,79 RSD

износ

датум

Уплаћен: 5.205,01 EUR, у противвредности од
61.080,79 RSD

16. децембар
1999

Регистратор, Миладин Маглов



Handwritten signature of Mladen Maglov, the Registrar, in black ink. The signature is stylized and written over a faint circular stamp.



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 42585/2017

Дана, 23.05.2017. године
Београд



5000126078490

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET NA VELIKO I MALO TEKING DOO NIŠ, матични број: 06069886, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Иван Костић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET NA VELIKO I MALO TEKING DOO NIŠ

Регистарски/матични број: 06069886

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милан Костић
ЈМБГ: 2009975733526
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: заједнички

Уписује се:

- Име и презиме: Иван Костић
ЈМБГ: 1509977733514
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Промена чланова:

Брише се:

- Име и презиме: Милан Костић
ЈМБГ: 2009975733526
Новчани улог
Уписан: у вредности од 5.205,01 EUR, у противвредности од 61.080,79 RSD
Уплаћен: у вредности од 5.205,01 EUR, у противвредности од 61.080,79 RSD, на дан 16.12.1999
Удео: 100,00000%

Уписује се:

- Име и презиме: Иван Костић
ЈМБГ: 1509977733514
Новчани улог
Уписан: 61.080,79 RSD
Уплаћен: 61.080,79 RSD, на дан 16.12.1999
Удео: 100,00000%

Образложење

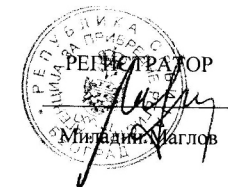
Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.05.2017. године регистрациону пријаву промене података број БД 42585/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Александар Ђ. Кековић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1510964170012

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1 196 10



У Београду,
28. јануара 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Ja, **Aleksandar Keković, dipl.inž.arh.**, odgovorni urbanista na izradi Urbanističkog projekta urbanističko-arhitektonske razrade lokacije, KP 483 KO Vladičin Han, na osnovu člana 77. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019)

IZJAVLJUJEM

Da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona, i izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

Александар Кековић, дипл.инг.арх
лиценца број 200 1196 10

